



Бюро независимой экспертизы «Феникс»

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН: 3443132587 ОГРН: 1163443079788

ОКВЭД 71.20.2 – СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Ю/А: 400005 г. Волгоград, ул. 7 Гвардейской, дом 2, этаж 1, офис 111

Ф/А: 400005, г. Волгоград, ул. 7 Гвардейской, дом 2, этаж 1, офис 111

www.volga-exp.ru e-mail: bne-34@mail.ru тел. 8 (8442) 509-209

Viber / WhatsApp +79270661773 на связи 24 часа

Программа работ по обследованию технического состояния

1. Цель обследования - определение фактического технического состояния строительных конструкций и инженерных систем здания с выявлением скрытых дефектов, а также определение о возможности или невозможности дальнейшей эксплуатации объекта.

2. Состав работ по проведению обследования технического состояния здания по ГОСТ 31937-2011:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ
1	Предоставление исходных данных для проведения комплексного обследования технического состояния	П. 5.1.9 ГОСТ 31937-2011
2	Анализ исходных данных, полученных от Заказчика, проведение подготовительных работ	П. 5.1.10 ГОСТ 31937-2011
3	Сплошное визуальное обследование строительных конструкций и грунтов основания. В составе сплошного визуального обследования предусматривается обследование: - грунтов основания; - фундаментов; - каркас здания (колонны, плиты перекрытия и покрытия); - несущие конструкции кровли (фермы); - ограждающие конструкции (стены, витражи)	п. 5.1.11, п. 5.1.12 ГОСТ 31937-2011,

№ п/п	Наименование работ	Объем работ
4	<p>Сплошное визуальное обследование инженерных систем здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - система электроснабжения (в том числе РП-ТП 6 кВ); - система отопления, вентиляции и кондиционирование воздуха; - система горячего и холодного водоснабжения; - лифтовые шахты и эскалаторы. 	<p>П. 5.4.1, 5.4.2, п. 5.4.3, 5.4.5, 5.5 ГОСТ 31937-2011</p>
5	<p>Обеспечение доступа на объект обследования технического состояния, в том числе: откопка шурфов для обследования фундаментов здания с последующей обратной засыпкой и восстановлением покрытий, очистка поверхностей от производственной пыли и грязи, устройство на объекте временного стационарного освещения, откачка воды при обследовании затопленных помещений</p>	<p>В объеме необходимом для оценки категории технического состояния здания в соответствии с требованиями п. 5.1.5 ГОСТ 31937-2011, п. 1.4 СБЦП 81-2001-25</p>
6	<p>Фотофиксация обследуемого здания, в том числе помещений, а также дефектов и повреждений, выявленных в ходе проведения обследования технического состояния. Фотофиксация инженерных систем здания, подлежащих обследованию технического состояния</p>	<p>п. 5.1.12 ГОСТ 31937-2011</p>
7	<p>Измерение необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров зданий и сооружений, конструкций, их элементов и</p>	<p>п. 5.1.15 ГОСТ 31937-2011</p>

№ п/п	Наименование работ	Объем работ
	узлов с составлением обмерных чертежей с фиксацией обнаруженных дефектов и повреждений, в том числе выполнение обмерных чертежей с обозначением на них обнаруженных дефектов и повреждений, детализация вскрытий строительных конструкций	
8	Составление журнала фотофиксации с представлением наиболее значимых дефектов и повреждений, анализ возможных причин возникновения обнаруженных дефектов и повреждений и мероприятий по их устранению.	п. 5.1.16 ГОСТ 31937-2011
9	Детальное обследование технического состояния строительных конструкций здания, в том числе проведение работ по определению прочности бетона методами неразрушающего контроля, определения ширины раскрытия трещин (в случае необходимости), определение толщины стальных конструкций подлежащих обследованию технического состояния, выполнение прочих работ при необходимости для выполнения требований п. 5.1.15 ГОСТ 31937-2011	раздел 5 ГОСТ 31937-2011,
10	Обработка и анализ результатов обследования технического состояния здания	п. 5.1.16 ГОСТ 31937-2011

№ п/п	Наименование работ	Объем работ
11	Оформление отчета по результатам обследования технического состояния с установлением категории технического состояния, определение причин возникновения дефектов и повреждений, определение возможности или невозможности дальнейшей эксплуатации объекта обследования	Приложение Б, Г ГОСТ 31937-2011,
12	Разработка рекомендаций по устранению выявленных дефектов и повреждений	п. 15, 16 Технического задания

3. Согласно п. 5.1.7 ГОСТ 31937-2011 при сокращении Заказчиком объемов обследования технического состояния, снижающем достоверность заключения о техническом состоянии объекта, заказчик сам несет ответственность за низкую достоверность результата обследования.

4. Согласно п. 4.8 ГОСТ 31937-2011 исполнитель работ по обследованию технического состояния сооружения при обнаружении во время проведения работ повреждений конструкций, которые могут привести к резкому снижению их несущей способности, обрушению отдельных конструкций или серьезному нарушению нормальной работы оборудования, кранам, способным привести к потере устойчивости сооружения, немедленно информируют о сложившейся ситуации, в том числе в письменном виде, собственника объекта, эксплуатирующую организацию, местные органы исполнительной власти и органы, уполномоченные на ведение государственного строительного надзора.

5. Объем и состав работ должны соответствовать требованиям, изложенным в Техническом задании на выполнение работ по обследованию технического состояния торгово-развлекательного комплекса «Европа Сити Молл», расположенного по адресу: Российская Федерация, Волгоградская область, г. Волгоград, проспект Ленина 54, корпус Б, офис 74.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Бюро независимой экспертизы «Феникс»



Киселев К.Г.