



Бюро независимой экспертизы «Феникс»

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН: 3443132587 ОГРН: 1163443079788

ОКВЭД 71.20.2 – СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Ф/А: 400005, г. Волгоград, ул. 7я Гвардейская, дом 2, этаж 1, оф. 122

www.volga-exp.ru e-mail: bne-34@mail.ru тел. 8 (8442) 591-611

Viber / WhatsApp +79064005250 на связи 24 часа

Заключение специалиста №811-03/2021

по обследованию конструктивных элементов здания незавершенного
строительством по адресу: [REDACTED]

Основание для проведения исследования:

Договор №811-03/21 от 15.03.2021 года

Заказчик:

[REDACTED]

г. Волгоград, 2021 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

по обследованию конструктивных элементов здания незавершенного строительством по адресу: г. Волгоград, мкр №614

№ 811-03/2021

от 05.04.2021г.

Время начала производства:

17 марта 2021 г., 09:00

Время окончания производства:

05 апреля 2021г., 18:00

Место производства исследования:

400005, г. Волгоград, ул. 7я Гвардейской, дом 2, этаж 1, оф. 122

Место и время проведения осмотра объекта исследования:

Конструктивных элементов здания (фундамент и стены)
незавершенного строительством по адресу: [REDACTED]
[REDACTED]

Основание для проведения исследования: Договор № 811-03/2021 от 15.03.2021 года между ООО «Бюро независимой экспертизы «Феникс» и [REDACTED]

Поведение исследования поручено специалисту:

Власьева Екатерина Сергеевна - образование – высшее; Диплом бакалавра №103418 0567554 рег.№75248 выданный ФГБОУ ВПО «Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет» по направлению «Строительство», специализация: Экспертиза и управление недвижимостью; Диплом магистра № 103424 3214033 рег.№2017110 выданный ФГБОУ ВПО «Волгоградский государственный технический университет» г.Волгоград, специализация: Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости; Диплом о профессиональной подготовке ЧОУ ВО Южного института менеджмента, № 232406509037 по направлению переподготовки – «СУДЕБНАЯ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ И СТОИМОСТНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ», квалификация – судебный эксперт; Сертификат соответствия ОСЭ 2018/10-3518 судебного эксперта; Сертификат соответствия ОСЭ 2018/10-3519 на право самостоятельного производства судебных экспертиз по специализациям: 16.1. «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки» 16.2. «Исследование обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда» 16.3. «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между

собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»16.4. «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»16.5. «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установление объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»16.6. «Исследование помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных заливом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта», стаж работы по специальности – с 2015г.;

Объект исследования: конструктивные элементы здания (фундамент и стены) незавершенного строительством по адресу [REDACTED]

Вопросы, поставленные на разрешение специалиста:

Определить техническое состояние конструктивных элементов здания (фундамент и стены) незавершенного строительством по адресу: г. [REDACTED]

Предоставленные документы:

- Светокопия технической карточки на нежилое здание незавершенное строительством (лит. А), по состоянию на 19 марта 2009 года, выданное МУП «Красноармейское районное БТИ»;

- Светокопия Выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект незавершенного строительства с кадастровым номером [REDACTED] от 12 марта 2021 года.

Нормативное, методическое и другое обеспечение, использованное при проведении экспертизы:

1. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
2. СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений"
3. СП 70.13330.2012 (Актуализированная ред. СНиП 3.03.01-87) "Несущие и ограждающие конструкции";
4. СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 (с Изменением N 1)
5. ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»;

6. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности зданий и сооружений (в действующей редакции);
7. ГОСТ 26433.2-94. Межгосударственный стандарт. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений. М.: 1996;
8. СП 64.13330.2017 Деревянные конструкции (Актуализированная редакция СНиП II-25-80);
9. СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии. (Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85);
10. СП 16.13330.2011(Актуализированная ред. СНиП II-23-81*) «Стальные конструкции»;
11. Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов.

Технические средства, использованные при производстве исследования

- уровень металлический, электронный дальномер, рулетка измерительная металлическая 0-3000 мм, №154;
- Цифровая фотокамера Panasonic DMC-FS42.

Сведения о лицах, присутствующих при производстве исследования:

Власьева Екатерина Сергеевна – Специалист;

При проведении визуально-инструментального осмотра объекта незавершенного строительства по адресу: г. Волгоград, мкр №614 присутствовали:

Власьева Екатерина Сергеевна – Специалист;

Мачкалян Саргис Самвелович – собственник объекта

ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

2.1. Обоснования используемых подходов и методов исследования

Исследование специалиста проводится по результатам системного анализа объектов.

При проведении исследования объектов была использована имеющаяся документация на объект, произведено натурное обследование.

Визуально-инструментальное обследование производилось в соответствии с требованиями СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ГОСТ Р 53778 - 2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и иной действующей на территории РФ нормативной и технической документацией.

В рамках производства исследования выполнялись следующие работы:

- Изучение предоставленных материалов и иной нормативной и технической документации;
- Предварительная разработка методики визуально-инструментального обследования;
- Визуально-инструментальное обследование с целью ответа на поставленные вопросы;
- Анализ всех полученных данных;
- Оформление заключения специалиста.

Визуально-инструментальное обследование проводят для оценки соответствия нормам и правилам, а также технического состояния, как здания (сооружения) в целом, так и строительных конструкций.

Основой визуально-инструментального обследования является осмотр здания или сооружения и отдельных конструкций с применением измерительных инструментов, и приборов.

При визуальном обследовании выявляют и фиксируют видимые дефекты и повреждения, производят контрольные обмеры, делают описания, проводят фотофиксацию.

2.2. Методические аспекты производства исследования

Основой визуально-инструментального обследования является осмотр здания или сооружения и отдельных конструкций с применением измерительных инструментов и приборов.

При визуальном обследовании выявляют и фиксируют видимые дефекты и повреждения, производят контрольные обмеры, делают описания, фотографии дефектных участков, проводят проверку наличия характерных деформаций здания или сооружения и их отдельных строительных конструкций (прогибы, крены, выгибы, перекосы, разломы и т.д.), устанавливают наличие аварийных участков, если таковые имеются.

По результатам визуально-инструментального обследования делается оценка соответствия действующим нормам и правилам, а также технического состояния строительных конструкций и здания в целом, которое определяется по степени повреждения и по характерным признакам дефектов. Зафиксированная картина дефектов и повреждений может позволить выявить причины их происхождения и быть достаточной для оценки соответствия действующим нормам и правилам строительных конструкций и здания в целом и составления заключения. Если результаты визуально-инструментального обследования окажутся недостаточными для решения поставленных задач, то проводят детальное инструментальное обследование.

Если при визуально-инструментальном обследовании будут обнаружены дефекты и повреждения, снижающие прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций сооружения, то даются рекомендации для производства детального обследования.

При обнаружении характерных трещин, перекосов частей здания, разломов стен и прочих повреждений и деформаций, свидетельствующих о неудовлетворительном состоянии, определяется наиболее вероятная причина их возникновения.

Обмерные работы

Целью обмерных работ является уточнение фактических геометрических параметров строительных конструкций и их элементов, определение их соответствия проекту или отклонение от него. Инструментальными измерениями уточняют пролеты конструкций, их расположение и шаг в плане, размеры поперечных сечений, высоту помещений, отметки характерных узлов, расстояние между узлами и т.д.

Для обмерных работ, по мере необходимости, применяются измерительные инструменты: линейки, рулетки, стальные струны, штангенциркули, щупы, шаблоны, угломеры, уровни, отвесы, лупы, измерительные микроскопы, а в случае необходимости используют специальные измерительные приборы: нивелиры, теодолиты, дальномеры, различные дефектоскопы и прочее. При необходимости используется фотограмметрия.

При обследовании конструкций, независимо от их материала, при необходимости в контрольных областях проводят следующие обмерные работы:

- уточняют разбивочные оси сооружения, его горизонтальные и вертикальные размеры;
- проверяют пролеты и шаг несущих конструкций;
- замеряют основные геометрические параметры несущих конструкций;
- проверяют вертикальность и соосность опорных конструкций, наличие и местоположение стыков, мест изменения сечений;
- замеряют прогибы, изгибы, отклонения от вертикали, наклоны, выпучивания, перекосы, смещения и сдвиги.

Обследование железобетонных и бетонных конструкций

Оценка технического состояния железобетонных и бетонных конструкций по внешним признакам на основании визуально-инструментального обследования производится на основе определения следующих факторов:

- наличия трещин, отколов и разрушений;
- состояния защитных покрытий (лакокрасочных, штукатурок, защитных экранов и др.);
- прогибов и деформаций конструкций;
- нарушения сцепления арматуры с бетоном;
- наличия разрыва арматуры;
- степени коррозии бетона и арматуры.

Определение ширины и глубины раскрытия трещин для оценки технического состояния выполняется в контрольных областях в объемах необходимых для составления заключения.

Ширину раскрытия трещин рекомендуется измерять, в первую очередь, в местах максимального их раскрытия и на уровне растянутой зоны элемента.

Степень раскрытия трещин сопоставляется с нормативными требованиями по предельным состояниям второй группы в зависимости от вида и условий работы конструкций.

Следует различать трещины, появление которых вызвано напряжениями, проявившимися в железобетонных конструкциях в процессе изготовления, транспортировки и монтажа, и трещины, обусловленные эксплуатационными нагрузками и воздействием окружающей среды.

К трещинам, появившимся в доэксплуатационный период, относятся: технологические, усадочные трещины, вызванные быстрым высыханием поверхностного слоя бетона и сокращением объема, а также трещины от набухания бетона; трещины, вызванные неравномерным охлаждением бетона; трещины, возникшие в сборных железобетонных элементах в процессе складирования, транспортировки и монтажа, при которых конструкции подвергались силовым воздействиям от собственного веса по схемам, не предусмотренным проектом.

К трещинам, появившимся в эксплуатационный период, относятся: трещины, возникшие в результате температурных деформаций из-за нарушений требований устройства температурных швов; трещины, вызванные неравномерностью осадок грунтового основания, что может быть связано с нарушением требований устройства осадочных деформационных швов, проведением земляных работ в непосредственной близости от фундаментов без обеспечения специальных мер; трещины, обусловленные силовыми воздействиями, превышающими несущую способность железобетонных элементов.

Трещины силового характера необходимо анализировать с точки зрения напряженно-деформированного состояния железобетонной конструкции.

Для оценки характера коррозионного процесса и степени воздействия агрессивных сред различают три основных вида коррозии бетона.

К I виду относятся все процессы коррозии, которые возникают в бетоне при действии жидких сред (водных растворов), способных растворять компоненты цементного камня. Составные части цементного камня растворяются и выносятся из цементного камня.

Ко II виду коррозии относятся процессы, при которых происходят химические взаимодействия - обменные реакции - между цементным камнем и раствором, в том числе обмен катионами. Образующиеся продукты реакции или легкорастворимы и выносятся из структуры в результате диффузии или фильтрационным потоком, или отлагаются в виде аморфной массы, не обладающей вяжущими свойствами и не влияющей на дальнейший разрушительный процесс.

Такой вид коррозии представляют процессы, возникающие при действии на бетон растворов кислот и некоторых солей.

К III виду коррозии относятся все те процессы коррозии бетона, в результате которых продукты реакции накапливаются и кристаллизуются в порах и капиллярах бетона. На определенной стадии развития этих процессов рост кристаллообразований способствует возникновению растущих по величине напряжений и деформаций в ограждающих стенах, а затем и разрушению структуры. К этому виду могут быть отнесены процессы коррозии при действии сульфатов, связанные с накоплением и ростом кристаллов гидросульфата алюмината, гипса и др.

Разрушение бетона в конструкциях при их эксплуатации происходит под воздействием многих химических и физико-механических факторов. К ним относятся неоднородность бетона, повышенные напряжения в материале различного происхождения, приводящие к микроразрывам в материале, попеременное увлажнение и высушивание, периодические замораживания и оттаивания, резкие перепады температур, воздействие солей и кислот, выщелачивание, нарушение контактов между цементным камнем и заполнителями, коррозия стальной арматуры, разрушение заполнителей под воздействием щелочей цемента.

Для большинства конструкций, соприкасающихся с воздухом, карбонизация является характерным процессом, который ослабляет защитные свойства бетона. Карбонизацию бетона может вызвать не только углекислый газ, имеющийся в воздухе, но и другие кислые газы, содержащиеся в промышленной атмосфере. В процессе карбонизации углекислый газ воздуха проникает в поры и капилляры бетона, растворяется в перовой жидкости и реагирует с гидроалюминатом окиси кальция, образуя

слаборастворимый карбонат кальция. Карбонизация снижает щелочность содержащейся в бетоне влаги, что способствует снижению так называемого пассивирующего (защитного) действия щелочных сред и коррозии арматуры в бетоне.

Изучение структурных изменений бетона производится с помощью ручной лупы, дающей небольшое увеличение. Такой осмотр позволяет изучить поверхность образца, выявить наличие крупных пор, трещин и других дефектов.

С помощью микроскопического метода можно выявить взаимное расположение и характер сцепления цементного камня и зерен заполнителя; состояние контакта между бетоном и арматурой; форму, размер и количество пор; размер и направление трещин.

Факторы, влияющие на развитие коррозии бетонных и железобетонных конструкций, делятся на две группы: связанные со свойствами внешней среды - атмосферных и грунтовых вод, производственной среды и т.п., и обусловленные свойствами материалов (цемента, заполнителей, воды и т.п.) конструкций.

Для эксплуатируемых конструкций очень трудно определить, сколько и каких химических элементов осталось в поверхностном слое и способны ли они дальше продолжать свое разрушающее действие.

Разрушение арматуры в бетоне обусловлено потерей защитных свойств бетона и доступом к ней влаги, кислорода воздуха или кислотообразующих газов. Коррозия арматуры в бетоне является электрохимическим процессом. Поскольку арматурная сталь неоднородна по структуре, как и контактирующая с ней среда, создаются все условия для протекания электрохимической коррозии.

Коррозия арматуры в бетоне возникает при уменьшении щелочности окружающего арматуру электролита до pH, равного или меньше 12, при карбонизации или коррозии бетона.

При оценке технического состояния арматуры и закладных деталей, пораженных коррозией, прежде всего, устанавливается вид коррозии и участки поражения. После определения вида коррозии устанавливаются источники воздействия и причины коррозии арматуры.

Выявление состояния арматуры элементов железобетонных конструкций производится путем удаления защитного слоя бетона с обнажением рабочей и монтажной арматуры, а также по наличию характерных дефектов на поверхности тела бетона.

Обнажение арматуры производится в местах наибольшего ее ослабления коррозией, которые выявляются по отслоению защитного слоя

бетона и образованию трещин и пятен ржавой окраски, расположенных вдоль стержней арматуры.

Степень коррозии арматуры оценивается по следующим признакам: характеру коррозии, цвету, плотности продуктов коррозии, площади пораженной поверхности, площади поперечного сечения арматуры, глубине коррозионных поражений.

При сплошной равномерной коррозии глубину коррозионных поражений определяют измерением толщины слоя ржавчины, при язвенной - измерением глубины отдельных язв. В первом случае острым ножом отделяют пленку ржавчины и толщину ее измеряют штангенциркулем. При этом принимается, что глубина коррозии равна либо половине толщины слоя ржавчины, либо половине разности проектного и действительного диаметров арматуры.

При язвенной коррозии рекомендуется вырезать куски арматуры, ржавчину удалить травлением (погружая арматуру в 10% раствор соляной кислоты, содержащий 1% ингибитора-уротропина) с последующей промывкой водой. Затем арматуру необходимо погрузить на 5 мин. в насыщенный раствор нитрата натрия, вынуть и протереть. Глубину язв измеряют индикатором с иглой.

Обследование наружных стен

Определение технического состояния стеновых конструкций производится визуально и путем инструментальных обследований.

При визуальном осмотре конструкций определяют конструктивную схему стен (несущие, самонесущие или навесные) и вид материалов, тип кладки, толщину швов для кирпичных и блочных стен; для панельных стен - тип панелей, наличие и состояние закладных деталей; состояние участков опирания ферм, прогонов, балок плит на стены; состояние осадочных температурных швов; состояние защитных покрытий; наличие дефектных участков, трещин, отклонений от вертикали, а также разрушение фактурного и защитного слоев, проницаемость швов, коррозию арматуры и закладных деталей панелей; наличие высолов, потеков, конденсата, пыли и др.; их распространение и причины появления; состояние стыков и узлов сопряжений.

Основными причинами образования трещин, разрушения и деформации стен являются:

- а) периодическое их увлажнение и высыхание в сочетании со знакопеременными перепадами температуры;
- б) неравномерная осадка фундаментов.

Выявление трещин производится при визуальном осмотре, а скрытые под штукатурным слоем трещины определяются путем простукивания молотком с очисткой поверхности кладки от штукатурного слоя, а также путем вскрытия глубинных слоев кладки.

При обнаружении трещин в стеновых конструкциях определяются характер и вид трещин, причины появления, их количество, ширину раскрытия, протяженность и глубину в контрольных зонах.

При обследовании технического состояния кирпичной (каменной) кладки стен фиксируются: наличие волосяных трещин, пересекающих количество рядов кладки, вертикальные и косые трещины (независимо от величины раскрытия), образование вертикальных трещин между продольными и поперечными стенами, размораживание и выветривание кладки, отделение облицовки, наклоны и выпучивание стен в пределах этажа, раздробление камня или смещение рядов кладки по горизонтальным швам; устанавливаются степень коррозии металлических затяжек, разрывы или выдергивание стальных связей и анкеров, крениących стены к колоннам и перекрытиям.

Особое внимание надо уделять состоянию пароизоляционных слоев и горизонтальной гидроизоляции в плоскости сопряжения стены с конструкцией фундамента и цоколя.

2.3. Краткая характеристика обследуемого объекта

Объектом исследования является объекта незавершенного строительством по адресу: [REDACTED]

Согласно данным публичной кадастровой карты <https://pkk.rosreestr.ru/> объект исследования располагается на земельном участке с кадастровым номером [REDACTED]. Данный земельный участок имеет следующие характеристики:

Тип – Объект недвижимости;

Вид – Земельный участок;

Кадастровый номер – [REDACTED]

Кадастровый квартал – [REDACTED]

Площадь уточненная – 808 кв. м;

Статус – Ранее учтенный;

Категория земель – Земли населённых пунктов;

по документу – для размещения объектов жилищно-эксплуатационных служб;

Кадастровая стоимость – 678 606,88 руб.

Месторасположение ЗУ на публичной кадастровой карте представлено ниже.

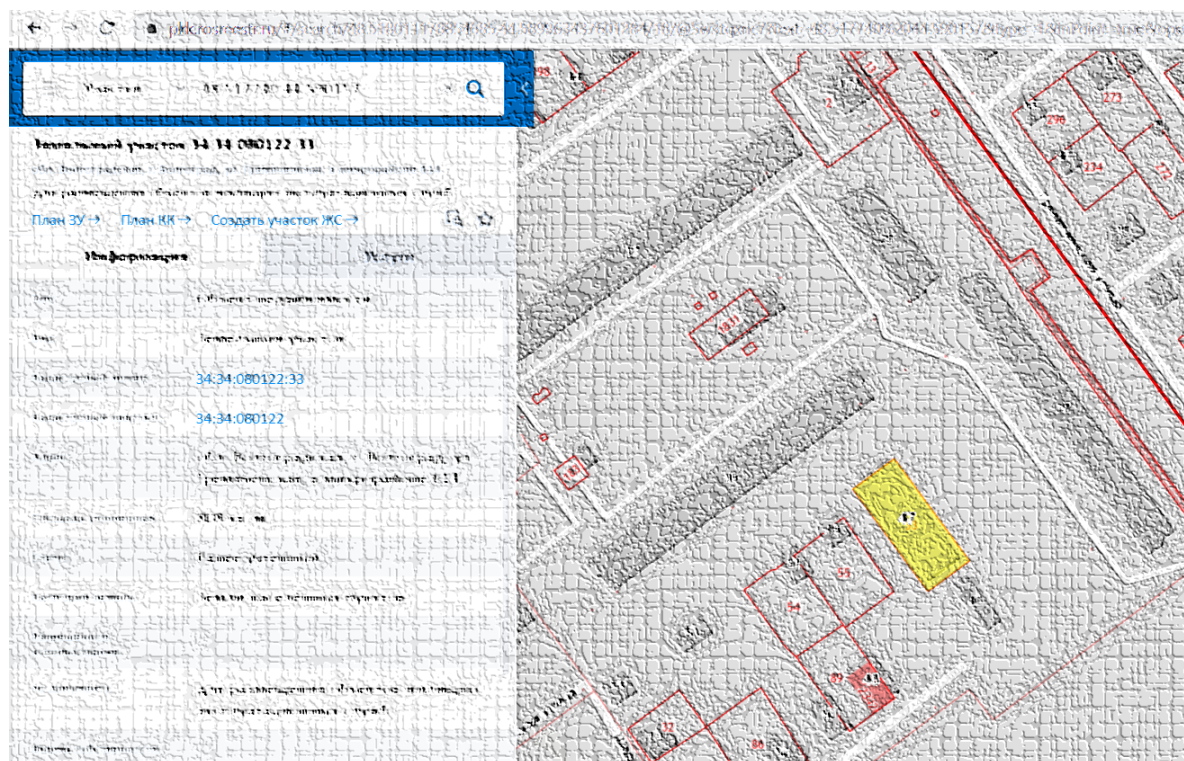


Рис. 2.3.1 Месторасположение объекта исследования на карте города¹

¹<https://yandex.ru/maps> - Яндекс.Карты

Согласно данным публичной кадастровой карты <https://pkk.rosreestr.ru/> объект исследования имеет следующие технические характеристики:

Тип – Объект недвижимости;

Вид – Объект незавершенного строительства;

Кадастровый номер – 34:34:000000:53729;

Кадастровый квартал – 34:34:000000;

Адрес – Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, мкр 614;

Наименование – Объект незавершенного строительства;

Назначение – Нежилое;

Площадь общая – 567,5 кв. м;

Кадастровая стоимость – 863 315,05 руб.

Месторасположение объекта исследования на карте города представлено на рис. 2.3.2.

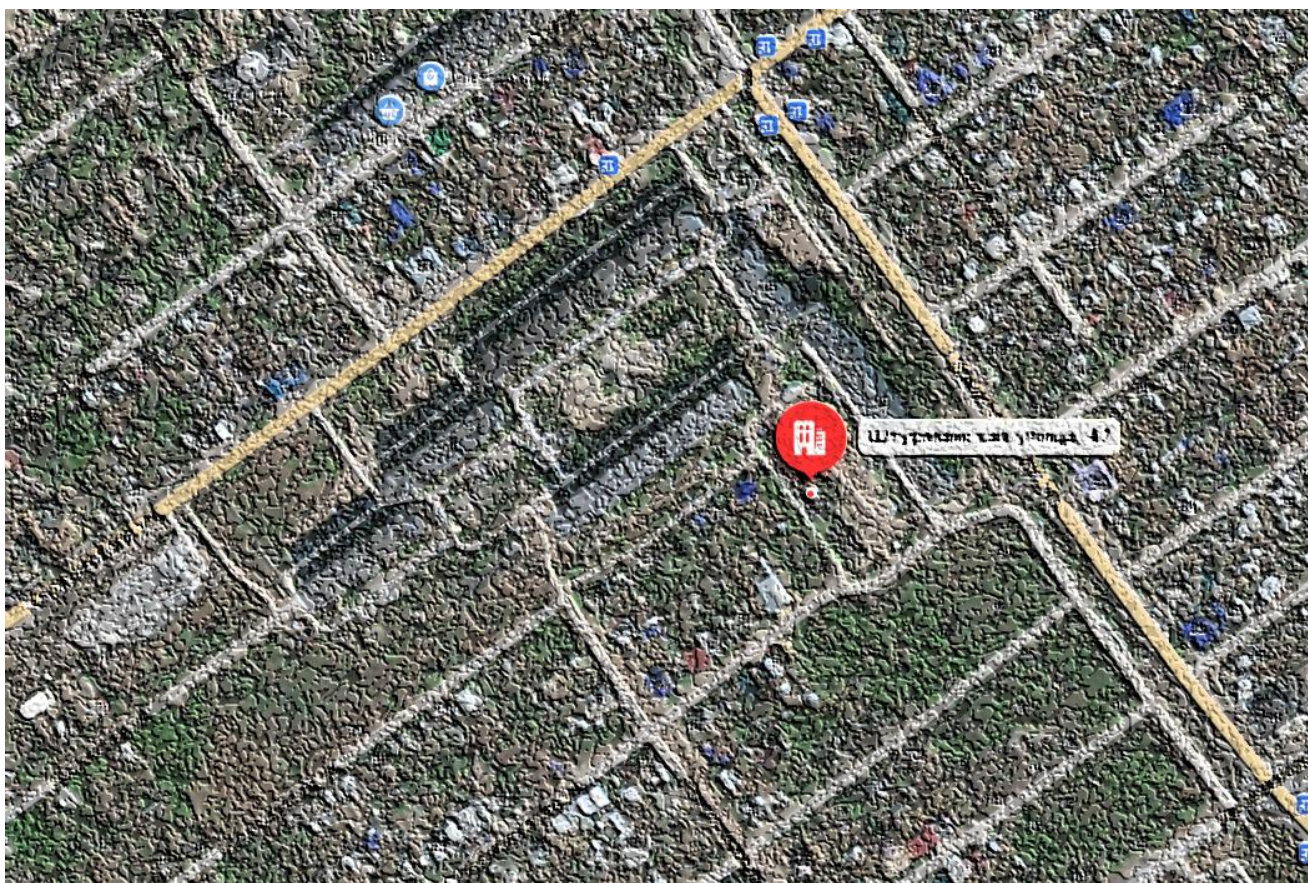


Рис. 2.3.2 Месторасположение объекта исследования на карте города²

²<https://yandex.ru/maps> - Яндекс.Карты

2.4. Исследование и анализ полученных результатов

Обследование здания выполняется с целью определения текущей надёжности смонтированных конструкций здания (стен и фундамента) и возможности проведения реконструкции здания с возведением мансардного этажа без нарушения конструктивных характеристик строительных элементов и в целом безопасности всего здания.

Исследование производилось осмотром на месте расположения объекта, производством необходимых измерений, выполненными металлической мерной лентой с ценой деления 1,0 мм и лазерным дальномером («PLR 50»), фотосъемкой, выполненной фотокамерой «ASUSZenFone»; фиксацией результатов осмотра, с последующим сопоставлением результатов осмотра и исходных данных предоставленным собственником помещения.

При визуальном обследовании выявляют и фиксируют видимые дефекты и повреждения, производят контрольные обмеры, делают описания, фотографии дефектных участков, проводят проверку наличия характерных деформаций здания или сооружения и их отдельных строительных конструкций (прогибы, крены, выгибы, перекосы, разломы и т.д.), устанавливают наличие аварийных участков, если таковые имеются.

По результатам визуально-инструментального обследования делается оценка соответствия действующим нормам и правилам, а также технического состояния строительных конструкций и здания в целом, которое определяется по степени повреждения и по характерным признакам дефектов. Зафиксированная картина дефектов и повреждений может позволить выявить причины их происхождения и быть достаточной для оценки соответствия действующим нормам и правилам строительных конструкций и здания в целом и составления заключения. Если результаты визуально-инструментального обследования окажутся недостаточными для решения поставленных задач, то проводят детальное инструментальное обследование.

Если при визуально-инструментальном обследовании будут обнаружены дефекты и повреждения, снижающие прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций сооружения, то даются рекомендации для производства детального обследования.

При обнаружении характерных трещин, перекосов частей здания, разломов стен и прочих повреждений и деформаций, свидетельствующих о неудовлетворительном состоянии, определяется наиболее вероятная причина их возникновения.

На момент производства визуально-инструментального обследования объекта незавершенного строительства по адресу: г. Волгоград, мкр №614 было выполнено обследование объекта в соответствии с требованиями СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», и ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Были выполнены обмерные работы в контрольных точках как внутри здания с уровня пола, так и снаружи здания, соответствии с ГОСТ 26433.2-94 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений».

Качество и работоспособность конструкций объекта исследования определялось на основании выборочного визуально-инструментального обследования доступных областей по состоянию поверхности несущих конструкций, а также наличию/отсутствию дефектов и повреждений.

Визуально-инструментальное обследование конструкций наружных стен и фундамента объекта незавершенного строительства по адресу: г. Волгоград, мкр №614 производилось снаружи с уровня поверхности земли при естественном освещении, а также изнутри помещений с уровня поверхности пола при естественном освещении.

В процессе проведения исследования Специалистом были изучены материалы, предоставленные Заказчиком. Согласно данным технической карточки на нежилое здание незавершенное строительством (лит. А), по состоянию на 19 марта 2009 года, выданное МУП «Красноармейское районное БТИ» на земельном участке располагается нежилое здание незавершенное строительством литер А, подвал под литер А, крыльца. Ситуационный план земельного участка представлен на рис. 2.5.1 данного заключения.

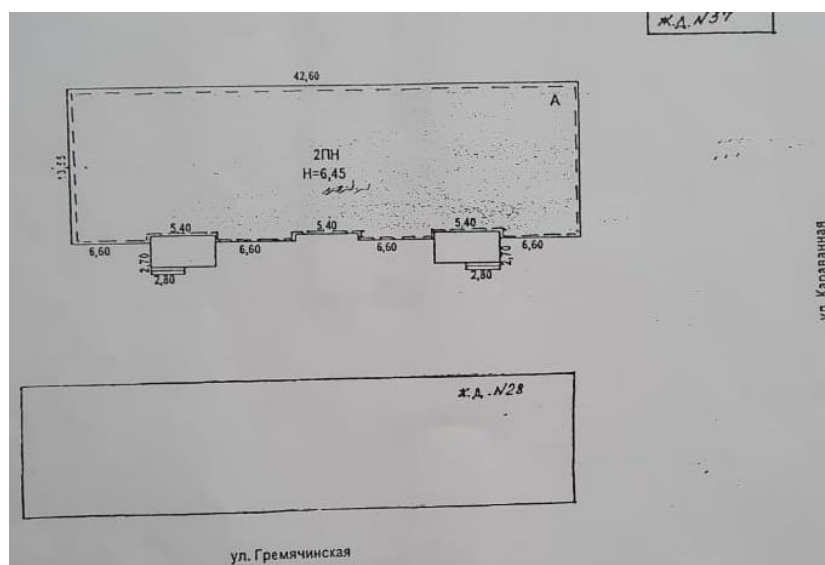


Рис. 2.5.1 Ситуационный план земельного участка

Фотоматериалы общего вида объекта исследования представлены на фото №1-2 данного заключения.



Фото №1 Общий вид объекта исследования



Фото №2 Общий вид объекта исследования

Architectural floor plan of a residential building. The plan shows a long, narrow layout with multiple rooms and corridors. Dimensions are labeled throughout the plan, including room widths and lengths, and corridor widths. A note on the right indicates "под Лист А Н=2,40".

Key dimensions and labels visible on the plan:

- Overall width: 42,60
- Overall length: 13,55
- Room widths (from left to right): 5,87, 5,20, 5,87, 5,86, 5,20, 5,84
- Room lengths (from top to bottom): 5,39, 5,84, 5,85, 5,85, 5,81, 5,86
- Corridor widths: 2,85, 1,38, 0,25, 0,25, 1,38, 0,25, 1,38, 0,25, 1,38, 0,25, 1,38, 0,25
- Other labels: 6,13, 6,53, 5,39, 5,85, 5,85, 5,43, 6,23, 6,44, 0,97, 2,84, 5,39, 6,35, 5,60, 6,11, 2,23, 3,58, 3,58, 2,86, 2,86, 8,38, 5,60, 5,20, 8,38, 5,84

Architectural floor plan of a two-story building. The plan shows a symmetrical layout with a central corridor and two main wings. Dimensions are provided for various rooms and corridors. A note on the right indicates "floor A H=5,85".

Key dimensions and features include:

- Overall width: 2.61, 2.63, 2.61
- Overall depth: 5.60, 5.60, 5.75, 5.75
- Central corridor width: 1.38, 1.38, 1.38
- Room dimensions (approximate): 2.61 x 5.60, 2.63 x 5.60, 2.61 x 5.75, 2.63 x 5.75
- Staircase dimensions: 1.38 x 1.38, 1.38 x 1.38
- Other dimensions: 5.30, 5.31, 5.32, 5.33, 5.34, 5.35, 5.36, 5.37, 5.38, 5.39, 5.40, 5.41, 5.42, 5.43, 5.44, 5.45, 5.46, 5.47, 5.48, 5.49, 5.50, 5.51, 5.52, 5.53, 5.54, 5.55, 5.56, 5.57, 5.58, 5.59, 5.60, 5.61, 5.62, 5.63, 5.64, 5.65, 5.66, 5.67, 5.68, 5.69, 5.70, 5.71, 5.72, 5.73, 5.74, 5.75, 5.76, 5.77, 5.78, 5.79, 5.80, 5.81, 5.82, 5.83, 5.84, 5.85, 5.86, 5.87, 5.88, 5.89, 5.90, 5.91, 5.92, 5.93, 5.94, 5.95, 5.96, 5.97, 5.98, 5.99, 6.00

17

На момент визуально-инструментального обследования объект исследования является нежилым зданием незавершенного строительством. Внутренняя отделка помещений отсутствует, коммуникации не проведены. Определить функциональное назначение не представляется возможным. Конструктивная схема здания – бескаркасная, обусловленная совместной работой стеновых железобетонных панелей и железобетонных плит перекрытия. Выполнено устройство сборного железобетонного лестничного марша. Фундаментом служат стены подвала, основание – грунт.

При сопоставлении результатов, полученных при проведении натурного обследования нежилого здания установлено, что фактическая внутренняя планировка, размеры конструктивных элементов, их расположение соответствуют данным технической карточки на нежилое здание незавершенное строительством (лит. А), по состоянию на 19 марта 2009 года, выданное МУП «Красноармейское районное БТИ».

Общие вид помещений обследуемого нежилого здания представлен на фото №3-14.



Фото №3 Общий вид помещений



Фото №4 Общий вид помещений



Фото №5 Общий вид помещений



Фото №6 Общий вид помещений



Фото №7 Общий вид помещений



Фото №8 Общий вид помещений



Фото №9 Общий вид помещений



Фото №10 Общий вид помещений



Фото №11 Общий вид помещений



Фото №12 Общий вид помещений



Фото №13 Общий вид помещений



Фото №14 Общий вид помещений

Согласно п. 4.3 СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003:

Требования по отсутствию трещин предъявляют к железобетонным конструкциям, у которых при полностью растянутом сечении должна быть обеспечена непроницаемость (находящимся под давлением жидкости или газов, испытывающим воздействие радиации и т.п.), к уникальным конструкциям, к которым предъявляют повышенные требования по долговечности, а также к конструкциям, эксплуатируемым в агрессивной среде в случаях, указанных в СП 28.13330.

В остальных железобетонных конструкциях образование трещин допускается, и к ним предъявляют требования по ограничению ширины раскрытия трещин.

Согласно Письма Минстроя России от 05.09.2016 N 31617-ОГ/08 "О порядке применения национальных стандартов и сводов правил при проектировании и строительстве предприятий, зданий и сооружений":

....применение на добровольной основе стандартов и (или) сводов правил, включенных в Перечень N 1650, является достаточным условием соблюдения требований соответствующих технических регламентов. В случае применения таких стандартов и (или) сводов правил для соблюдения требований технических регламентов оценка соответствия требованиям технических регламентов может осуществляться на основании подтверждения их соответствия таким стандартам и (или) сводам правил. Неприменение таких стандартов и (или) сводов правил не может оцениваться как несоблюдение требований технических регламентов.

В этом случае допускается применение предварительных национальных стандартов, стандартов организаций и (или) иных документов для оценки соответствия требованиям технических регламентов.

При этом лицо, осуществляющее оценку соответствия (органы государственной и негосударственной экспертизы), вправе потребовать доказательства, что их использование не повлечет за собой противоречий требованиям Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент безопасности зданий и сооружений".

Таким образом, процессы проектирования, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, ремонта и утилизации (сноса) зданий и сооружений возможно только при соблюдении требований:

- Федерального закона "Технического регламента о безопасности зданий и сооружений";

- специальных технических условий;

- стандартов и сводов правил, включённых в Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25 декабря 2015 г. N 1650 ;

- стандартов и сводов правил, включённых в Перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" утвержденный Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521

Учитывая изложенное, при проведении настоящего исследования использовались все необходимые действующие технические нормы.

Стены

Наружные несущие стены выполнены путем устройства железобетонных стеновых панелей. На момент проведения визуально-инструментального исследования выявлено дефекты и повреждения:

- высолы на поверхности стеновых панелей (Фото №15,23);

- металлические детали не оштукатурены, коррозия металлических деталей, оголение арматуры и закладных деталей (Фото №16, 22, 23, 24, 27);

- частичное разрушение защитного слоя бетона стеновых панелей (Фото №17, 22, 23, 24, 27);

- образование трещин в защитном слое бетона стеновых панелей (Фото №18, 19, 21, 25, 26, 29);

- локальное разрушение вентиляционных коробов (Фото №20, 28);

- затечные следы (фото №25, 26, 27);

- локальное разрушение межпанельного стенового шва (Фото №30).



Фото №15 На поверхности стеновых панелей образование высолов



Фото №16 Металлические конструкции не огрунтованы и не оштукатурены



Фото №17 Частичное разрушение защитного слоя железобетонных панелей



Фото №18 Образование трещины под оконным проемом шириной раскрытия до 2 мм



Фото №19 Образование трещины в защитном слое бетона шириной раскрытия до 2 мм



Фото №20 Локальное разрушение вентиляционных коробов



Фото №21 Образование волосяной трещины в защитном слое бетона шириной раскрытия



Фото №22 Частичное разрушение защитного слоя бетона, оголение и коррозия арматуры



Фото №23 Частичное разрушение защитного слоя бетона, оголение и коррозия закладных деталей, высолы

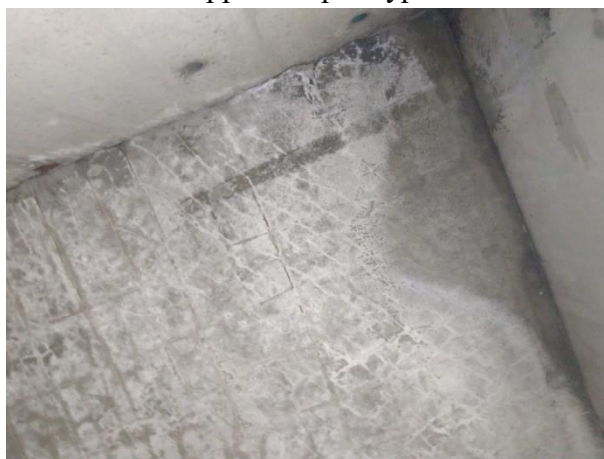


Фото №24 Частичное разрушение защитного слоя бетона, оголение и коррозия арматуры



Фото №25 Затечные следы, образование волосяной трещины



Фото №26 Затечные следы, образование волосяной трещины



Фото №27 Частичное разрушение защитного слоя бетона, оголение и коррозия закладных деталей, затечные следы



Фото №28 Локальное разрушение вентиляционных коробов



Фото №29 Образование волосяной трещины стеновой конструкции



Фото №30 Локальное отсутствие межпанельного шва

Дефектов и повреждений (отклонений от вертикали, трещин, разрушений и др.), влияющих на несущую способность или свидетельствующих о наступлении аварийного состояния, **не выявлено.**

Фундаменты

В ходе визуально-инструментального обследования шурфы для обследования фундаментов не вскрывались. Фундаментом служат стены подвала, основание – грунт. Техническое состояние фундаментов оценивалось по наличию характерных повреждений в надземных конструкциях, свидетельствующих о снижении несущей способности фундаментов и аварийном состоянии основания. Отмостка по периметру здания отсутствует, в непосредственной близости к стенам фундамента прорастают деревья и кустарники.

Характерных дефектов и повреждений (трещин в стенах, отклонений от вертикали и горизонтали, выпучивания грунта), свидетельствующих о

снижении несущей способности фундаментов или аварийном состоянии основания, **не обнаружено.**

В ходе проведения обследования дефектов и повреждений строительных конструкций, влияющих на несущую способность или свидетельствующих о наступлении аварийного состояния, как самих конструкций, так и здания в целом, **зафиксировано не было.**

Техническое состояние конструктивных элементов здания (фундамент и стены) незавершенного строительством по адресу: г. Волгоград, мкр №614, в соответствии с СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений" - **работоспособное.**

Основываясь на проведенном исследовании, сопоставлении результатов визуально-инструментального обследования с требованиями нормативно-технической документации действующей на территории РФ, Специалист приходит к выводу, что конструктивные элементы здания (фундамент и стены) незавершенного строительством по адресу: г. Волгоград, мкр №614 находятся в работоспособном состоянии, обладают необходимой надежностью конструкций.

Для обеспечения нормальной и безопасной эксплуатации конструктивных элементов необходимо устранить выявленные дефекты и повреждения, восстановить кровельное покрытие и обеспечить организованный водоотвод дождевых и талых вод от стен здания (восстановить свесы, выполнить устройство наружного водоотлива), выполнить устройство отмостки, выполнить расчистку территории в непосредственной близости от стен здания от прорастающих деревьев и кустарников, выполнить ремонт межпанельных стеновых швов.

Опираясь на полученные результаты обследования конструкций здания, можно утверждать о допустимости выполнения реконструкции здания в целом, с возведением мансардного этажа, которая не нарушит конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности здания, и не превысит предельных параметров разрешённого строительства, установленных градостроительным регламентом на территории РФ. Для проведения работ по реконструкции здания необходима разработка проектной документации.

ВЫВОДЫ

Вопрос 1:

Определить техническое состояние конструктивных элементов здания (фундамент и стены) незавершенного строительства по адресу:



Ответ 1:

В ходе проведения обследования дефектов и повреждений строительных конструкций, влияющих на несущую способность или свидетельствующих о наступлении аварийного состояния, как самих конструкций, так и здания в целом, зафиксировано не было.

Техническое состояние конструктивных элементов здания (фундамент и стены) незавершенного строительства по адресу: г. Волгоград, мкр №614, в соответствии с СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений" - работоспособное.

Конструктивные элементы здания (фундамент и стены) незавершенного строительства по адресу: г. Волгоград, мкр №614 обладают необходимой надежностью конструкций.

Для обеспечения нормальной и безопасной эксплуатации конструктивных элементов необходимо устранить выявленные дефекты и повреждения, восстановить кровельное покрытие и обеспечить организованный водоотвод дождевых и талых вод от стен здания (восстановить свесы, выполнить устройство наружного водоотлива), выполнить устройство отмостки, выполнить расчистку территории в непосредственной близости от стен здания от прорастающих деревьев и кустарников, выполнить ремонт межпанельных стеновых швов.

Опираясь на полученные результаты обследования конструкций здания, можно утверждать о допустимости выполнения реконструкции здания в целом, с возведением мансардного этажа, которая не нарушит конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности здания, и не превысит предельных параметров разрешённого строительства, установленных градостроительным регламентом на территории РФ. Для проведения работ по реконструкции здания необходима разработка проектной документации.

Специалист _____ /Е.С. Власьева/

Приложение №1 Документы, подтверждающие компетентность специалиста

	<p>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ</p> <p>Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Волгоградский государственный технический университет» г Волгоград</p>	<p>Настоящий диплом свидетельствует о том, что</p> <p>Власьева Екатерина Сергеевна</p>	<p>освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки</p>	<p>08.04.01 Строительство</p>	<p>ДИПЛОМ МАГИСТРА С ОТЛИЧИЕМ</p>	<p>и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию.</p>	<p>Решением Государственной экзаменационной комиссии присвоена квалификация</p>	<p>магистр</p>	<p>103424 3214033</p>	<p>Протокол № 10</p>	<p>от « 28 »</p>	<p>июня</p>	<p>2017</p>	<p>г.</p>	<p>ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ</p>	<p>Регистрационный номер 2017110</p>	<p>Дата выдачи</p>	<p>30 июня 2017 года</p>	<p>Председатель Государственной экзаменационной комиссии</p>		<p>Каминская Н.П.</p>	<p>Лысак В.И.</p>



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОЛГОГРАДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

г. Волгоград

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

103418 0567554

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер
75248

Дата выдачи
8 июля 2015 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Власьева
Екатерина Сергеевна**

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация
БАКАЛАВР

Протокол № 3 от « 1 » июля 2015 г.



Володькин Г.Н.

Калишников С.Ю.

МП.

Частное образовательное учреждение
высшего образования
Южный институт менеджмента

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

232406509037

Документ о квалификации

Регистрационный номер

5278-СЭС

Города

Краснодар

Дата выдачи

26 октября 2018 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Власьева
Екатерина Сергеевна**
с 12 февраля 2018 года по 19 октября 2018 года
прошла(а) профессиональную подготовку в (на)

ЧОУ ВО Южный институт менеджмента
по программе "Судебная строительно-техническая и
стоимостная экспертиза объектов недвижимости"

Решением от
19 октября 2018 года, протокол № 04

дипломом подтверждает присвоение квалификации

судебный эксперт

и дает право на ведение профессиональной деятельности в сфере

**судебной строительно-технической и стоимостной
экспертизы объектов недвижимости**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



НП «Саморегулируемая организация судебных экспертов»

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)
МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РФ
Регистрационный номер 0206

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

ОСЭ 2018/10-3519

Действителен с 31.10.2018г. по 31.10.2021г.

(сведения о приостановке действия www.exprus.ru)

Решением экспертно-аттестационной комиссии Отдела по сертификации на основании
Диплома ЧОУ ВО Южный институт менеджмента № 232406509037 от 26.10.2018г.

ВЛАСЬЕВА ЕКАТЕРИНА СЕРГЕЕВНА

сертифицирован(а) в соответствии с правилами системы добровольной сертификации деятельности
экспертов в области судебной экспертизы, зарегистрированной Федеральным агентством по
техническому регулированию и метрологии (Регистрационный номер РОСС RU.И993.04.ОСЭ1)
и имеет право самостоятельного производства судебных экспертиз по специализациям

- 16.1 «Исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки»
- 16.2 «Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда»
- 16.3 «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»
- 16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»
- 16.5 «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установление объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»
- 16.6 «Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных заливом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»

Протокол заседания экспертно-аттестационной комиссии
Отдела по сертификации № 694 от 31.10.2018г.

Генеральный директор НП «СРО

А.Н. Кимлач





НП «Саморегулируемая организация судебных экспертов»

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)
МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РФ
Регистрационный номер 0206

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

ОСЭ 2018/10-3518

Действителен с 31.10.2018г. по 31.10.2021г.
(сведения о приостановке действия www.exprus.ru)

Решением экспертно-аттестационной комиссии Отдела по сертификации
на основании Диплома ЧОУ ВО Южный институт менеджмента
№ 232406509037 от 26.10.2018г.

ВЛАСЬЕВА ЕКАТЕРИНА СЕРГЕЕВНА

сертифицирован(а) в соответствии с правилами системы добровольной
сертификации деятельности экспертов в области судебной экспертизы,
зарегистрированной Федеральным агентством
по техническому регулированию и метрологии
(Регистрационный номер РОСС RU.И993.04.ОСЭ1)
по специализации

«Основы судебной экспертизы»

Протокол заседания экспертно-аттестационной комиссии
Отдела по сертификации № 694 от 31.10.2018г.

Генеральный директор



А.Н. Кимлач

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

«25» мая 2020 г.

№00000000000000000000000000001277

**Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций
«ЭкспертПроект»**

(Ассоциация СРО «ЭкспертПроект»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

107078, г. Москва, пер. Орликов, д. 4, этаж 3, <http://сропроект.рф>, sro299@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-182-02042013

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Бюро Независимой Экспертизы «Феникс»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро Независимой Экспертизы «Феникс» (ООО «БНЭ «Феникс»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3443132587
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1163443079788
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	400012, обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Грузинская, д.34, офис 105
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1552
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25 мая 2020 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	25 мая 2020 г., №752
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25 мая 2020 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	

Наименование		Сведения																		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии																		
25 мая 2020 г.	---	---																		
<p>3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>а) первый</td> <td>Есть</td> <td>стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>б) второй</td> <td>---</td> <td>стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>в) третий</td> <td>---</td> <td>стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>г) четвертый</td> <td>---</td> <td>стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более</td> </tr> <tr> <td>д) пятый</td> <td>---</td> <td>---</td> </tr> <tr> <td>е) простой</td> <td>---</td> <td>---</td> </tr> </tbody> </table>			а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей	б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей	в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей	г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более	д) пятый	---	---	е) простой	---	---
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей																		
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей																		
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей																		
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более																		
д) пятый	---	---																		
е) простой	---	---																		
<p>3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>а) первый</td> <td>---</td> <td>предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>б) второй</td> <td>---</td> <td>предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>в) третий</td> <td>---</td> <td>предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>г) четвертый</td> <td>---</td> <td>предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более</td> </tr> <tr> <td>д) пятый</td> <td>---</td> <td>---</td> </tr> </tbody> </table>			а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей	б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей	в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей	г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более	д) пятый	---	---			
а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей																		
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей																		
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей																		
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более																		
д) пятый	---	---																		
<p>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)</td> <td>---</td> </tr> <tr> <td>4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ</td> <td>---</td> </tr> </tbody> </table>			4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---	4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---														
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---																			
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---																			



Генеральный директор


(подпись)

М.Ф. Гамов