



Бюро независимой экспертизы «Феникс»

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН: 3443132587 ОГРН: 1163443079788

ОКВЭД 71.20.2 – СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Ф/А: 400005, г. Волгоград, ул. 7я Гвардейская, дом 2, этаж 1, оф. 122

www.volga-exp.ru e-mail: bne-34@mail.ru тел. 8 (8442) 591-611

Viber / WhatsApp +79064005250 на связи 24 часа

Заключение специалиста №790-03/2021

по обследованию здания расположенного по адресу:



Основание для проведения исследования:

Договор №790-03/2021 от 04.03.2021 года

Заказчик:



г. Волгоград, 2021 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

по обследованию здания расположенного по адресу: [REDACTED]
[REDACTED]

№790-03/2021

от 18.03.2021г.

Время начала производства:

05 марта 2021 г., 13:00

Время окончания производства:

18 марта 2021г., 18:00

Место производства исследования:

400005, г. Волгоград, ул. 7я Гвардейской, дом 2, этаж 1, оф. 122

Место и время проведения осмотра объекта исследования:
[REDACTED]
[REDACTED]

Основание для проведения исследования: Договор №790-03/2021 от 18.03.2021 года между ООО «Бюро независимой экспертизы «Феникс» и ИП [REDACTED]

Поведение исследования поручено специалисту:

Власьева Екатерина Сергеевна - образование – высшее; Диплом бакалавра №103418 0567554 рег.№75248 выданный ФГБОУ ВПО «Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет» по направлению «Строительство», специализация: Экспертиза и управление недвижимостью; Диплом магистра № 103424 3214033 рег.№2017110 выданный ФГБОУ ВПО «Волгоградский государственный технический университет» г.Волгоград, специализация: Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости; Диплом о профессиональной подготовке ЧОУ ВО Южного института менеджмента, № 232406509037 по направлению переподготовки – «СУДЕБНАЯ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ И СТОИМОСТНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ», квалификация – судебный эксперт; Сертификат соответствия ОСЭ 2018/10-3518 судебного эксперта; Сертификат соответствия ОСЭ 2018/10-3519 на право самостоятельного производства судебных экспертиз по специализациям: 16.1. «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки» 16.2. «Исследование обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда» 16.3. «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между

собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»16.4. «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»16.5. «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установление объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»16.6. «Исследование помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных заливом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта», стаж работы по специальности – с 2015г.;

Объект исследования: здание расположенное по адресу: [REDACTED]
[REDACTED]

Вопросы, поставленные на разрешение специалиста:

Определить соответствие объекта расположенного по адресу: г. [REDACTED] требованиям СанПиН?

Предоставленные документы:

- светокопия технического заключения [REDACTED] выполненное специалистами [REDACTED]

Нормативное, методическое и другое обеспечение, использованное при проведении экспертизы:

- Федеральный закон «О государственной судебно-экспертной деятельности в РФ № 73-ФЗ от 31.05.2001 г.
- Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ
- Федеральный закон «О техническом регулировании»от 27.12.2002 N 184-ФЗ
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий
- СанПиН 2.2.4.548-96 Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений

- СанПиН 2.6.1.2800-10 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет источников ионизирующего излучения
- СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий
- Перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" утвержденный Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521.
- Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25 декабря 2015 г. N 1650.
- Письмо Минстроя России от 05.09.2016 N 31617-ОГ/08 "О порядке применения национальных стандартов и сводов правил при проектировании и строительстве предприятий, зданий и сооружений".
- Корухов Ю.Г. Судебная экспертиза в гражданском процессе: практическое пособие для экспертов и судей.- М.: Пресс Бюро, 2009.
- Госстрой СССР. Сборники укрупненных показателей восстановительной стоимости зданий и сооружений. М., изд-во литературы по строительству, 1970.
- СП 257.1325800.2016 Здания гостиниц. Правила проектирования

Технические средства, использованные при производстве исследования

- уровень металлический, электронный дальномер, рулетка измерительная металлическая 0-3000 мм, №154;
- Цифровая фотокамера Panasonic DMC-FS42.

Сведения о лицах, присутствующих при производстве исследования:

Власьева Екатерина Сергеевна – Специалист;

ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

2.1. Обоснования используемых подходов и методов исследования

Исследование специалиста проводится по результатам системного анализа объектов.

При проведении исследования объектов была использована имеющаяся документация на объект, произведено натурное обследование.

Визуально-инструментальное обследование производилось в соответствии с требованиями СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ГОСТ Р 53778 - 2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и иной действующей на территории РФ нормативной и технической документацией.

В рамках производства исследования выполнялись следующие работы:

- Изучение предоставленных материалов и иной нормативной и технической документации;
- Предварительная разработка методики визуально-инструментального обследования;
- Визуально-инструментальное обследование с целью ответа на поставленные вопросы;
- Анализ всех полученных данных;
- Оформление заключения специалиста.

Визуально-инструментальное обследование проводят для оценки соответствия нормам и правилам, а также технического состояния, как здания (сооружения) в целом, так и строительных конструкций.

Основой визуально-инструментального обследования является осмотр здания или сооружения и отдельных конструкций с применением измерительных инструментов, и приборов.

При визуальном обследовании выявляют и фиксируют видимые дефекты и повреждения, производят контрольные обмеры, делают описания, проводят фотофиксацию.

2.2. Методические аспекты производства исследования

Основой визуально-инструментального обследования является осмотр здания или сооружения и отдельных конструкций с применением измерительных инструментов и приборов.

При визуальном обследовании выявляют и фиксируют видимые дефекты и повреждения, производят контрольные обмеры, делают описания, фотографии дефектных участков, проводят проверку наличия характерных

деформаций здания или сооружения и их отдельных строительных конструкций (прогибы, крены, выгибы, перекосы, разломы и т.д.), устанавливают наличие аварийных участков, если таковые имеются.

По результатам визуально-инструментального обследования делается оценка соответствия действующим нормам и правилам, а также технического состояния строительных конструкций и здания в целом, которое определяется по степени повреждения и по характерным признакам дефектов. Зафиксированная картина дефектов и повреждений может позволить выявить причины их происхождения и быть достаточной для оценки соответствия действующим нормам и правилам строительных конструкций и здания в целом и составления заключения. Если результаты визуально-инструментального обследования окажутся недостаточными для решения поставленных задач, то проводят детальное инструментальное обследование.

Обмерные работы

Целью обмерных работ является уточнение фактических геометрических параметров строительных конструкций и их элементов, определение их соответствия проекту или отклонение от него. Инструментальными измерениями уточняют пролеты конструкций, их расположение и шаг в плане, размеры поперечных сечений, высоту помещений, отметки характерных узлов, расстояние между узлами и т.д.

Для обмерных работ, по мере необходимости, применяются измерительные инструменты: линейки, рулетки, стальные струны, штангенциркули, щупы, шаблоны, угломеры, уровни, отвесы, лупы, измерительные микроскопы, а в случае необходимости используют специальные измерительные приборы: нивелиры, теодолиты, дальномеры, различные дефектоскопы и прочее. При необходимости используется фотограмметрия.

При обследовании конструкций, независимо от их материала, при необходимости в контрольных областях проводят следующие обмерные работы:

- уточняют разбивочные оси сооружения, его горизонтальные и вертикальные размеры;
- проверяют пролеты и шаг несущих конструкций;
- замеряют основные геометрические параметры несущих конструкций;
- проверяют вертикальность и соосность опорных конструкций, наличие и местоположение стыков, мест изменения сечений;

– замеряют прогибы, изгибы, отклонения от вертикали, наклоны, выпучивания, перекосы, смещения и сдвиги.

Термины и определения

апартамент: Номер, состоящий из нескольких жилых комнат со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонным уголком.

Примечание - К этой категории относятся номера, состоящие из двух и более жилых комнат (гостиной/столовой и спальни), имеющие кухонное оборудование.

[ГОСТ Р 53423-2009, статья 2.3.9]

апарт-отель: Гостиница, номерной фонд которой состоит из номеров категории "студия" или "апартамент".

[ГОСТ Р 53423-2009, статья 2.2.5]

Примечание - Отличие "апарт-отеля" от "комплекса апартаментов" заключается в том, что в "апарт-отеле", как в любой гостинице, должна быть служба приема, а также оборудование для предоставления услуг питания (завтрак) и дополнительных услуг. В "комплексе апартаментов" соблюдение этих требований не является обязательным.

[ГОСТ Р 53423, статья 2.2.6]

бутик-отель: Гостиница, номерной фонд которой состоит из номеров высшей категории, имеющих индивидуальный дизайн интерьера.

[СП 257.1325800.2016 Здания гостиниц. Правила проектирования, п.3.3]

индивидуальные средства размещения: Средства размещения (здания, часть здания, помещения), используемые физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, для временного проживания и предоставления услуг средств размещения.

[ГОСТ Р 51185-2014, статья 3.7]

категория средств размещения: Категория, присвоенная средству размещения, в соответствии с действующим порядком классификации гостиниц и иных средств размещения (без звезд, одна, две, три, четыре, пять звезд) или иная категория (символы, цифры, буквы и т.п.), присвоенная средству размещения в соответствии с требованиями Системы добровольной сертификации.

[ГОСТ Р 51185-2014, статья 3.14]

коллективные средства размещения: Средства размещения (здания, часть здания, помещения), используемые для предоставления услуг средств размещения юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями.

[ГОСТ Р 51185-2014, статья 3.6]

курортный отель: Средство размещения, расположенное на спа-курорте и оказывающее на собственной базе в качестве дополнительных услуги оздоровительного характера с использованием природных факторов (например, морской или минеральной воды), в том числе для предоставления на их основе процедур.

[ГОСТ Р 53423-2009, статья 2.2.12]

мотель: Гостиница с автостоянкой, предоставляющая услуги для размещения автомобилистов.

[ГОСТ Р 53423-2009, статья 2.2.11]

номер в средстве размещения: Одна или несколько жилых комнат/помещений с мебелью, оборудованием и инвентарем, необходимыми для временного проживания.

[ГОСТ Р 51185-2014, статья 3.13]

номерной фонд: Общее количество номеров (жилых комнат для проживания) в средстве размещения.

[ГОСТ Р 51185-2014, статья 3.12]

специализированные средства размещения: Объекты туристской индустрии, представляющие собой средства размещения, которые предоставляют услуги размещения и дополнительные услуги в соответствии с назначением, специализацией, профилем работы и/или направлением деятельности, а именно туристские, оздоровительные, спортивные, физкультурно-оздоровительные, образовательные и другие.

[ГОСТ Р 51185-2014, статья 3.9]

средство размещения: Объект туристской индустрии, включающий в себя здание/здания/часть здания/строения/сооружения, в которых расположены одно или несколько оборудованных жилых комнат/помещений, предназначенных для размещения и временного проживания туристов.

[ГОСТ Р 51185-2014, статья 3.1]

студия: Номер, состоящий из одной комнаты с кухонным уголком.
[ГОСТ Р 53423-2009, статья 2.3.10]

сюит-отель: Гостиница, номерной фонд которой состоит из номеров высшей категории.

Примечание - Номера высшей категории: "сюит", "джуниор сюит", "люкс", "апартамент", "студия".

[ГОСТ Р 53423-2009, статья 2.2.18]

Требования к зданиям для временного проживания людей

В составе гостиниц обязательным является наличие жилой и приемно-вестибюльной групп помещений.

В состав дополнительных помещений в зависимости от категории и уровня комфорта гостиниц могут входить помещения и службы следующих групп:

- общественного питания;
- бытового обслуживания и торговли;
- культурно-досугового назначения;
- деловой деятельности (бизнес-центр);
- физкультурно-оздоровительного назначения;
- административные, служебно-хозяйственные и производственные;
- помещения для технического обслуживания и заправки автомобилей (только для мотелей).

Жилая часть зданий гостиниц должна быть планировочно отделена от помещений другого назначения.

В случае расположения помещений гостиниц в составе многофункциональных зданий, а также в случаях блокирования помещений гостиниц с другими предприятиями и учреждениями или жилыми зданиями, гостиницы должны быть планировочно отделены, изолированы и обеспечены самостоятельными входами и коммуникациями (вертикальными и горизонтальными).

Для гостиниц вместимостью не более 30 мест категорий "одна звезда" и "две звезды" допускаются совмещенные с другими предприятиями и учреждениями входы и коммуникации.

Номера должны располагаться в зоне минимального воздействия шума, производимого транспортом и инженерным оборудованием гостиницы, и быть изолированы от шумов и запахов из кухни.

Размещение номеров в подвальных и цокольных этажах не допускается.

При включении в состав гостиницы групп помещений общественного назначения, предназначенных для обслуживания населения, для них следует предусматривать изолированные входы с улицы.

Жилые помещения не допускается проектировать без естественного освещения.

Естественное освещение административных и служебно-хозяйственных помещений, размещаемых в подземных этажах, при необходимости, должно обеспечиваться через приямки.

Производственные помещения предприятий общественного питания и помещения приема пищи для персонала допускается проектировать без естественной освещенности при наличии комнат отдыха для персонала.

Номера могут проектироваться в составе либо одной жилой комнаты, либо дополняться передней и санузлом.

Допускается объединение двух и более смежных номеров, а также устройство при номерах кабинетов - представительств фирм.

Ширина номеров должна быть не менее 2,4 м. Ширина прихожих номеров должна быть не менее 1,05 м.

В номерах и гостиных допускается устройство лоджий и балконов с высотой ограждения не менее 1,2 м. Ширина балконов должна быть не менее 1,2 м, лоджий - 1,4 м.

Помещения поэтажного обслуживания могут состоять из комнаты администратора этажа, комнаты дежурного персонала, комнаты чистки и глажения одежды, комнаты для чистки обуви, помещения для хранения чистого и грязного белья, кладовых уборочного инвентаря и кладовых хранения тележек горничных, сервировочной, общих санузлов для проживающих в номерах без санузлов и санузлов для персонала.

Минимальный состав помещений поэтажного обслуживания может быть представлен только комнатой дежурного персонала.

Конкретный набор помещений поэтажного обслуживания устанавливается заданием на проектирование.

2.3. Краткая характеристика обследуемого объекта

Объектом исследования является здание расположенное по адресу:



Конструктивная схема здания бескаркасная с несущими продольными и поперечными стенами. Здание в плане Г-образное. Основное строение

четырёхэтажное, имеется наличие одноэтажных веранд.

Крыша скатная, кровля выполнена путем устройства черепицы по деревянной стропильной системе. Выполнено устройство наружного организованного водостока.

Месторасположение объекта на карте города представлено на рис. 2.3.1.

Общий вид объекта представлен на фото №1-6.

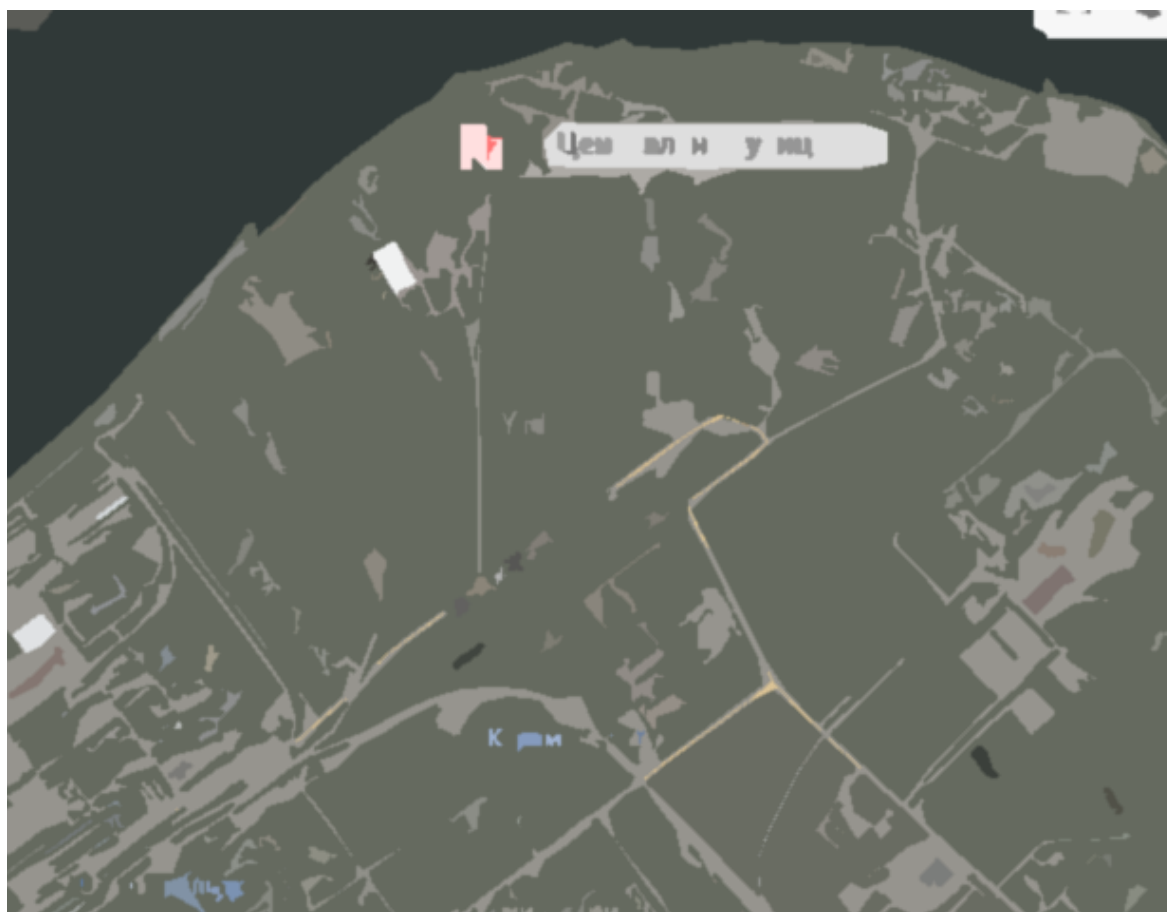


Рис. 2.3.1 Месторасположение объекта исследования на карте города



Фото №1 Общий Вид



Фото №2 Общий Вид



Фото №3 Общий Вид



Фото №4 Общий Вид



Фото №5 Общий Вид



Фото №6 Общий Вид

2.4. Исследование и анализ полученных результатов

Исследование производилось осмотром на месте расположения объекта, производством необходимых измерений, выполненных металлической мерной лентой с ценой деления 1,0 мм и лазерным дальномером («PLR 50»), фотосъемкой, выполненной фотокамерой «ASUSZenFone»; фиксацией результатов осмотра, с последующим сопоставлением результатов осмотра и исходных данных предоставленным собственником помещения.

По результатам визуально-инструментального обследования делается оценка соответствия действующим нормам и правилам.

На момент производства визуально-инструментального обследования здания, расположенного по адресу: [REDACTED]

[REDACTED] было выполнено обследование объекта в соответствии с требованиями СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», и ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Были выполнены обмерные работы в контрольных точках как внутри здания с уровня пола, так и снаружи здания, соответствии с ГОСТ 26433.2-94 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений».

Визуально-инструментальное обследование наружных стен, оконных и дверных проемов производилось снаружи с уровня поверхности земли при естественном освещении, а также изнутри помещений с уровня поверхности пола при естественном и искусственном освещении.

На момент проведения визуально-инструментального исследования объекта является нежилым зданием для временного проживания людей. Конструктивная схема здания бескаркасная с несущими продольными и поперечными стенами. Здание в плане Г-образное. Основное строение четырехэтажное, имеется наличие одноэтажных веранд. Ремонтно-строительные работы на объекте не завершены. Обследование проводилось в доступных областях.

Крыша скатная, кровля выполнена путем устройства черепицы по деревянной стропильной системе. Выполнено устройство наружного организованного водостока.

В соответствии с ГОСТ Р 51185 в зависимости от номерного фонда гостиницы подразделяют:

- на большие (свыше 200 номеров);
- средние (от 51 до 200 номеров);

- малые (от 16 до 50 номеров);
- мини (от пяти до 15 номеров).

Объект исследования относится к гостиницам малого номерного фонда. Предусмотрено размещение 44 номеров, а том числе: одноместных – 16, двухместных – 14, люкс – 14. Размещение номеров предусматривается на 2-4 этажах. Все номера оснащены сан.узлами. В помещении холлов предусмотрено устройство открытых эвакуационных лестниц. На первом этаже выполнено устройство комнат для персонала с обустроенным санузлом – 4 шт., административное помещение – 1 шт., прачечная – 1 шт., электрощитовая – 1 шт., санузел – 3 шт., рецепция – 1 шт., бильярдная – 1 шт., лобби-бар – 1 шт., веранда – 2 шт., кухня – 1 шт., кладовая – 1 шт., помещение уборочного инвентаря – 1 шт.

Фотоматериалы внутренней отделки помещений и состояния номеров представлены на фото №7-60.

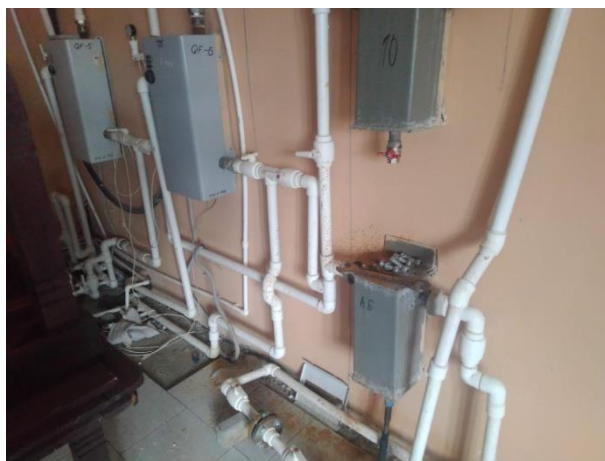


Фото №7 Помещения первого этажа



Фото №8 Помещения первого этажа



Фото №9 Помещения первого этажа

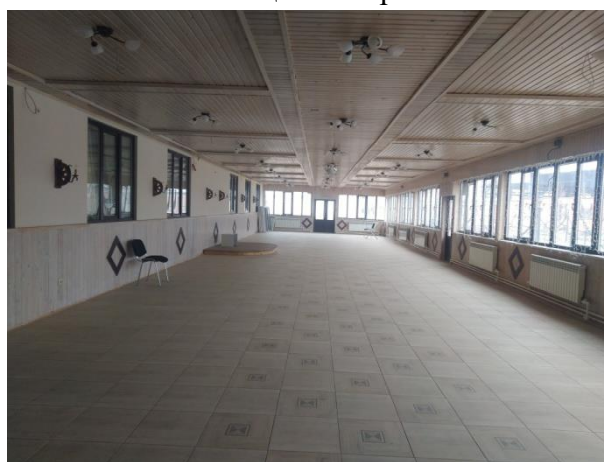


Фото №10 Помещения первого этажа

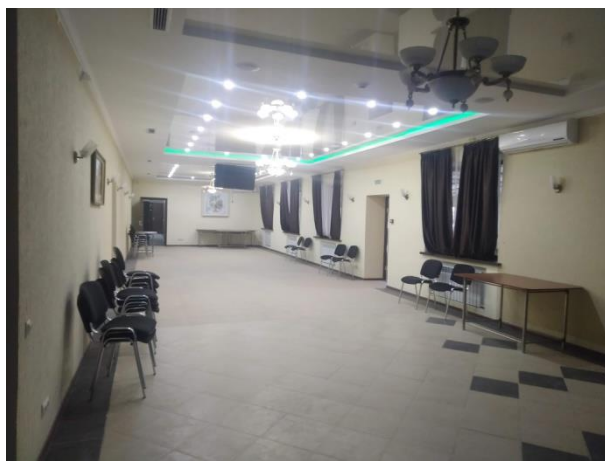


Фото №11 Помещения первого этажа



Фото №12 Помещения первого этажа



Фото №13 Помещения первого этажа



Фото №14 Помещения первого этажа



Фото №15 Помещения первого этажа

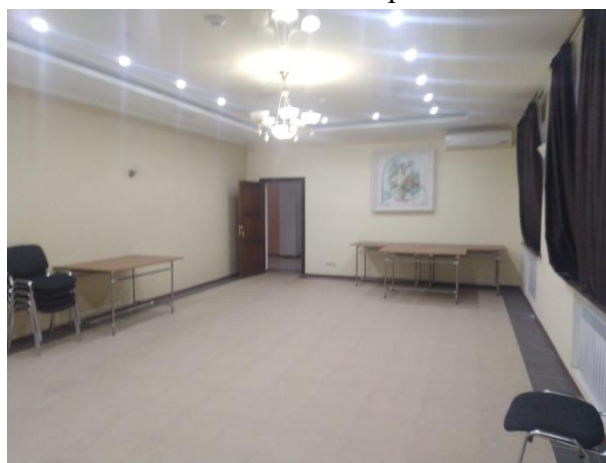


Фото №16 Помещения первого этажа



Фото №17 Помещения первого этажа



Фото №18 Помещения первого этажа

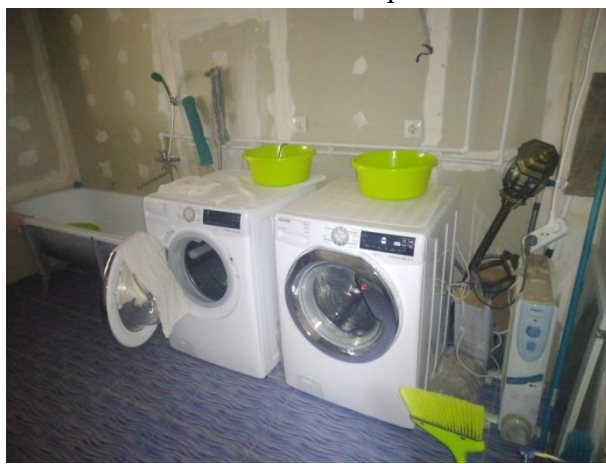


Фото №19 Помещения первого этажа

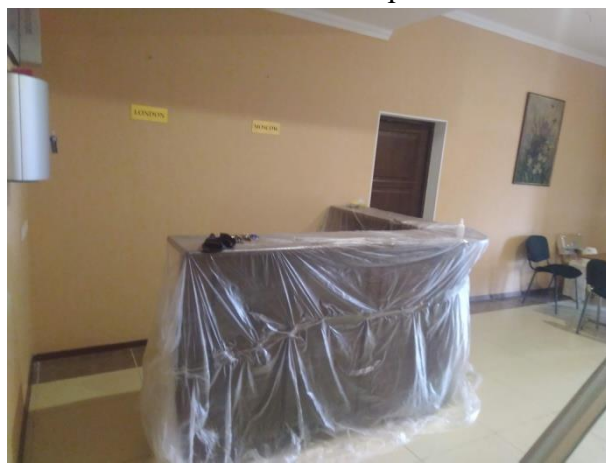


Фото №20 Помещения первого этажа



Фото №21 Помещения первого этажа



Фото №22 Помещения первого этажа

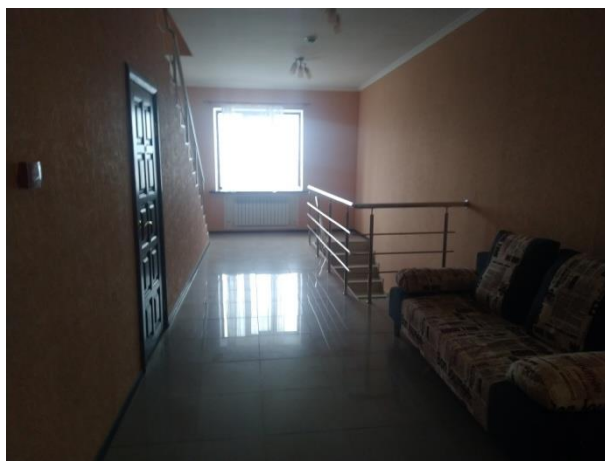


Фото №23 Помещения второго этажа



Фото №24 Помещения второго этажа



Фото №25 Помещения второго этажа



Фото №26 Помещения второго этажа



Фото №27 Помещения второго этажа



Фото №28 Помещения второго этажа



Фото №29 Помещения второго этажа



Фото №30 Помещения второго этажа

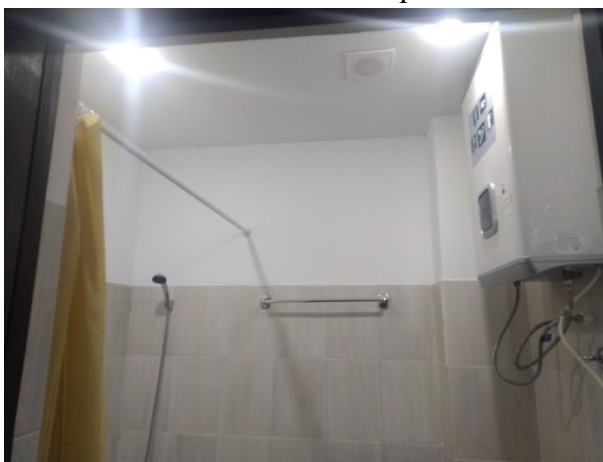


Фото №31 Помещения второго этажа



Фото №32 Помещения второго этажа

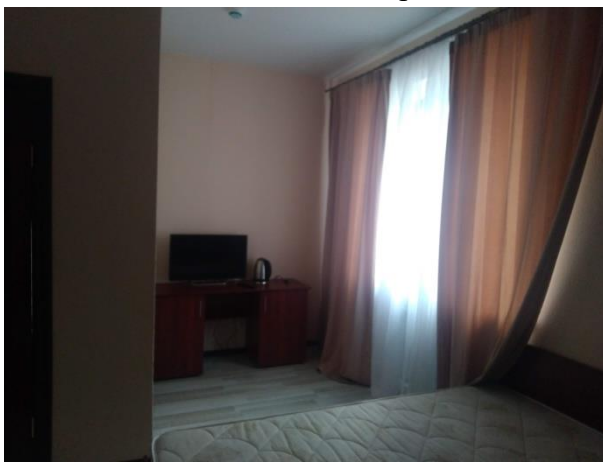


Фото №33 Помещения второго этажа



Фото №34 Помещения второго этажа



Фото №35 Помещения второго этажа



Фото №36 Помещения второго этажа

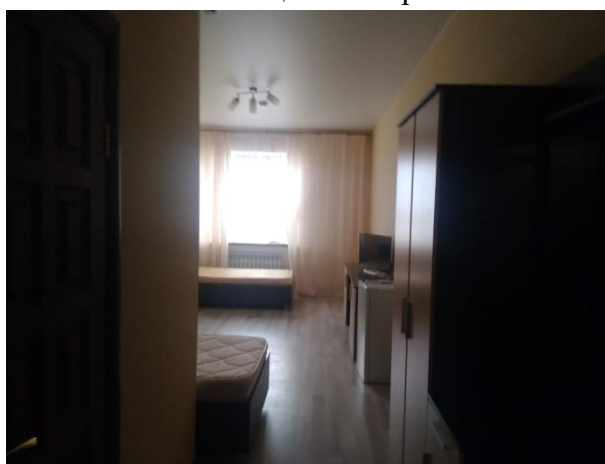


Фото №37 Помещения второго этажа



Фото №38 Помещения второго этажа

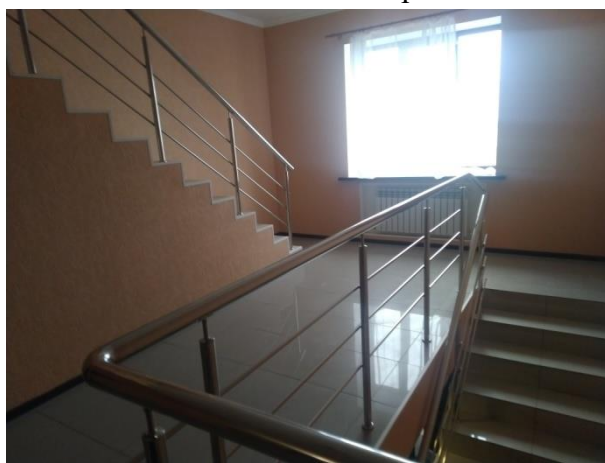


Фото №39 Помещения второго этажа



Фото №40 Помещения третьего этажа



Фото №41 Помещения третьего этажа



Фото №42 Помещения третьего этажа



Фото №43 Помещения третьего этажа



Фото №44 Помещения третьего этажа



Фото №45 Помещения третьего этажа

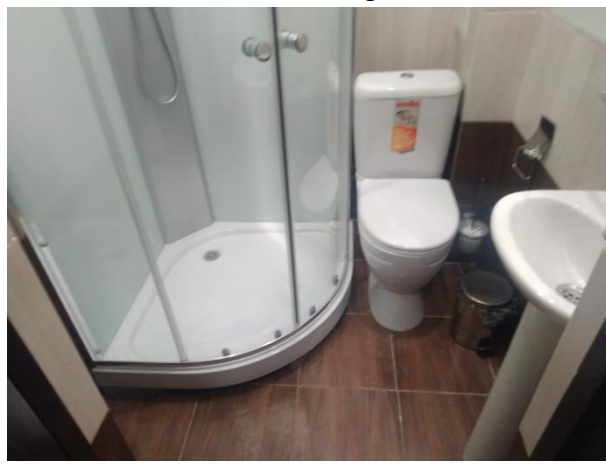


Фото №46 Помещения третьего этажа



Фото №47 Помещения третьего этажа



Фото №48 Помещения третьего этажа

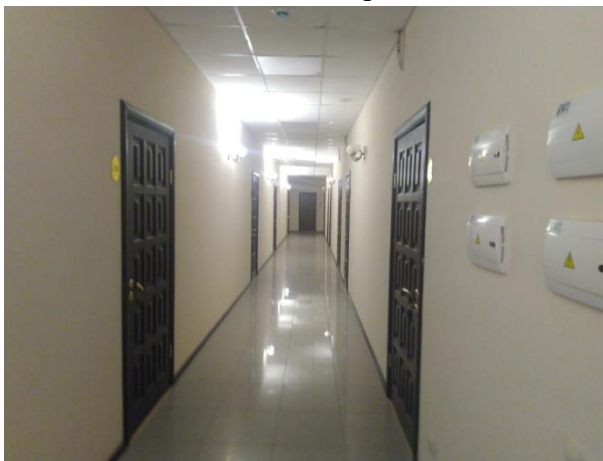


Фото №49 Помещения третьего этажа



Фото №50 Помещения третьего этажа



Фото №51 Помещения третьего этажа



Фото №52 Помещения третьего этажа

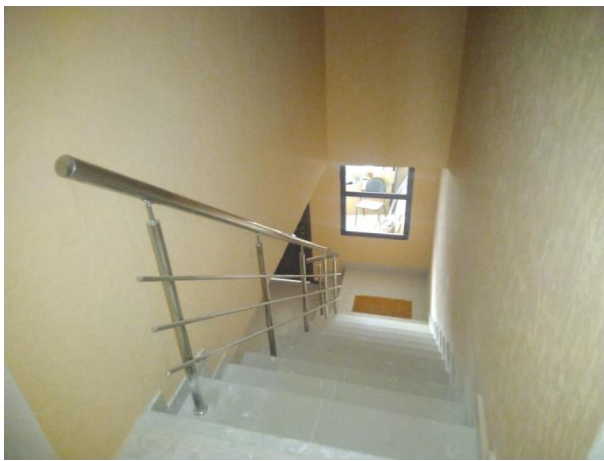


Фото №53 Помещения четвертого этажа

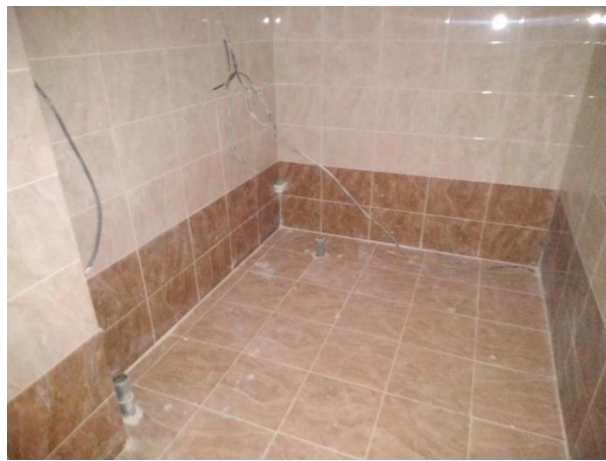


Фото №54 Помещения четвертого этажа



Фото №55 Помещения четвертого этажа



Фото №56 Помещения четвертого этажа



Фото №57 Помещения четвертого этажа

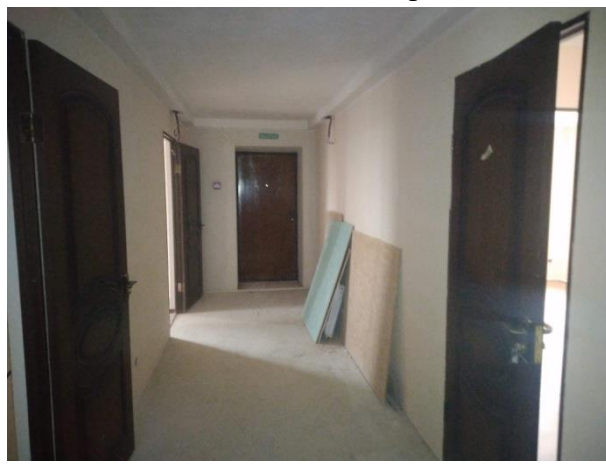


Фото №58 Помещения четвертого этажа

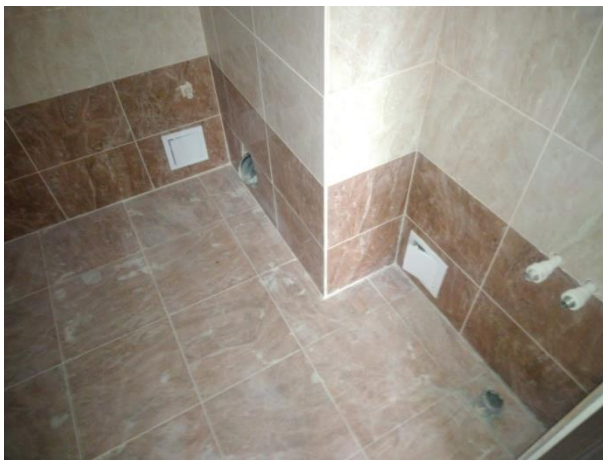


Фото №59 Помещения четвертого этажа

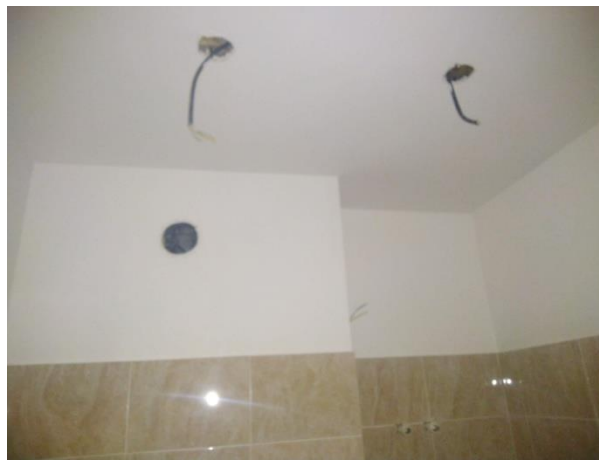


Фото №60 Помещения четвертого этажа

Для ответа на поставленные вопросы была изучена нормативно-техническая документация, предъявляемая требования санитарно-гигиенические к обустройству помещений для временного размещения людей. Сопоставлены результаты проведенного натурного осмотра с данными предоставленными заказчиком и требованиям действующим на территории РФ. Исследование представлено в табличной форме данного заключения ниже.

Сопоставление параметров объекта экспертизы с требованиями действующих строительных норм и правил

Таблица 3.

№	№ раздела, главы, пункта	Формулировка требования	Фактический параметр объекта	Вывод
СП 257.1325800.2016 Здания гостиниц. Правила проектирования				
1	п.7.2	Объем жилых помещений гостиниц (номеров с учетом передней) должен быть не менее 15 м ³ на одного проживающего.	Объем жилых помещений здания более 15 куб.м. на одного проживающего.	Соответствует
2	п.7.5	Допустимые условия микроклимата и воздушной среды в производственных помещениях (помещениях с технологическими процессами) принимаются в соответствии с требованиями, изложенными в СанПиН 2.2.4.548. Показатели микроклимата и помещений для посетителей должны соответствовать гигиеническим требованиям, предъявляемым к микроклимату производственных помещений.	Оптимальные микроклиматические условия предусмотрены. Выполнено устройство кондиционирования воздуха, теплорегулирования, вентиляция	Соответствует
3	п. 7.8	В жилых и общественных помещениях гостиниц должна обеспечиваться возможность пылеуборки (влажная уборка, сухая уборка с применением гостиничных пылесосов или систем централизованного пылеудаления).	В жилых и общественных помещениях обеспечиваться возможность пылеуборки	Соответствует
4	п. 7.9	Защита от внутренних источников шума (инженерного оборудования, автостоянок, встраиваемых автономных источников теплоснабжения, систем кондиционирования и т.п.) должна обеспечивать нормативные уровни шума в соответствии с положениями СП 51.13330 и СН2.2.4/2.1.8.562.	Защита от внутренних источников шума обеспечивается внутренней отделкой помещений и установленных оконных ПВХ блоков	Соответствует
5	п.7.12	Номера гостиниц и помещения с постоянным	Продолжительность непрерывной инсоляции	Соответствует

№	№ раздела, главы, пункта	Формулировка требования	Фактический параметр объекта	Вывод
		<p>пребыванием людей должны иметь естественное освещение в соответствии с нормами, изложенными СП 52.13330, с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278.</p> <p>Без естественного освещения могут быть вспомогательные помещения различного функционального назначения (коридоры, вестибюли, холлы, подсобные помещения, актовые залы; конференц-залы, лекционные аудитории и кулуары; торговые залы магазинов; салоны для посетителей предприятий бытового обслуживания; демонстрационные, спортивно-демонстрационные и спортивно-зрелищные залы и катки; комнаты инструкторского и тренерского составов; помещения массажных, парильных, а также помещения бань сухого жара; помещения для стоянки машин, буфетные, тренажерные залы, бильярдные, помещения для сквоша, боулинга, а также другие помещения, которые могут не иметь естественного освещения в соответствии с СП 118.13330).</p>	<p>в обследуемых комнатах на период исследования составляет более полутора часов в течение светового дня, что соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03* "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий", СП 52.13330.2011 "Естественное и искусственное освещение" (Актуализированная ред. СНиП 23-05-95*)</p>	
6.	п.7.15	<p>В районах, где отсутствует гарантия качества питьевой воды, в гостиницах следует, а в мотелях рекомендуется применять централизованные либо покомнатные системы (установки) дополнительной очистки и омагничивания воды либо обеспечивать наличие бутилированной чистой питьевой воды.</p>	<p>В здании предусмотрена система центрального водоснабжения</p>	Соответствует
7	п. 7.16	<p>Отделка помещений гостиниц должна быть устойчивой к дезинфекции.</p>	<p>Отделка помещений гостиниц устойчива к дезинфекции</p>	Соответствует

№	№ раздела, главы, пункта	Формулировка требования	Фактический параметр объекта	Вывод
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. 2.2.1/2.1.1. «Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий. Санитарные правила и нормы»				
8	П.3.1	3.1. Продолжительность инсоляции в жилых зданиях должна быть обеспечена не менее чем в одной комнате 1 - 3-комнатных квартир и не менее чем в двух комнатах 4-х и более комнатных квартир.	Нормируемая продолжительность инсоляции обеспечена во всех жилых помещениях.	Соответствует
СанПиН 2.1.2.2645-10. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»				
9	п. 127.	Здания многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, общежитий и центров временного размещения должны быть оборудованы системами питьевого и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, вентиляции, электроснабжения в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст.5; 2013, N 27, ст.3477) (далее - Технический регламент о безопасности зданий и сооружений). В населенных пунктах без централизованных инженерных сетей допускается предусматривать строительство 1- и 2-этажных жилых многоквартирных домов с неканализованными туалетами в отапливаемой части здания. С целью недопущения попадания воздуха из вытяжной части канализационных стояков, запрещается соединять вытяжную часть канализационных стояков с вентиляционными системами и дымоходами.	Здание оборудовано системами питьевого и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, вентиляции, электроснабжения. Горячее водоснабжение предусмотрено в каждом санузле по средствам электрического бойлера. Вытяжные части канализационных стояков выполнены без соединения с вентиляционной системой здания.	Соответствует

№	№ раздела, главы, пункта	Формулировка требования	Фактический параметр объекта	Вывод
		Соединение сетей питьевого водопровода с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, запрещено.		
10.	п. 128.	<p>Параметры микроклимата и качество атмосферного воздуха помещений должны соответствовать гигиеническим нормативам.</p> <p>Температура поверхности нагревательных приборов при водяной системе отопления не должна превышать 80°C.</p> <p>На кухнях, в ванных комнатах, душевых, туалетах и сушильных шкафах должны быть вытяжные отверстия вентиляционных каналов. Не допускается объединение вентиляционных каналов кухонь, душевых и санитарных узлов, помещений медицинского назначения, прачечных с жилыми комнатами.</p> <p>Вентиляция объектов общественного назначения, эксплуатируемых в многоквартирных жилых домах, должна быть автономной.</p> <p>Допускается присоединять к общей вытяжной системе жилого здания вытяжную вентиляцию нежилых помещений, выбросы которых не будут приводить к превышению гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха, установленных для территорий жилой застройки.</p>	<p>В помещениях кухни, санузлов предусмотрено устройство вентиляционных каналов.</p> <p>Вентиляционные каналы помещения кухни и прачечной выполнены изолированно от существующих вентиляционных каналов с жилыми комнатами. Вентиляция обследуемого жилого дома автономная.</p>	Соответствует

В результате проведенного исследования Эксперт пришел к выводу о том, что возведенное нежилое здание расположенное по адресу: [REDACTED] соответствует санитарно гигиеническим требованиям и требованиям СанПиН.

ВЫВОДЫ

Вопрос 1:

Определить соответствие объекта расположенного по адресу:
г.Волгоград [REDACTED] требованиям
СанПиН?

Ответ 1:

Возведенное нежилое здание расположенное по адресу: г.Волгоград,
[REDACTED]) соответствует санитарно
гигиеническим требованиям и требованиям СанПиН.

Специалист _____ /Е.С. Власьева/

Приложение №1 Документы, подтверждающие компетентность
специалиста

 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Волгоградский государственный технический университет» г Волгоград	Настоящий диплом свидетельствует о том, что Власьева Екатерина Сергеевна освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки 08.04.01 Строительство и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию. Решением Государственной экзаменационной комиссии присвоена квалификация магистр
ДИПЛОМ МАГИСТРА С ОТЛИЧИЕМ 103424 3214033	Протокол № 10 от « 28 » июня 2017 г. Председатель Государственной экзаменационной комиссии  Руководитель организации осуществляющей образовательную деятельность   Каминская Н.П. Лысак В.И.
ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ	
Регистрационный номер 2017110 Дата выдачи 30 июня 2017 года	



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОЛГОГРАДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

г. Волгоград

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

103418 0567554

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер
75248

Дата выдачи
8 июля 2015 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Власьева
Екатерина Сергеевна**

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация
БАКАЛАВР

Протокол № 3 от « 1 » июля 2015 г.



Председатель
Государственной
экзаменационной
комиссии
Руководитель образовательной
организации

Володькин Г.Н.

Калишников С.Ю.

М.П.

Частное образовательное учреждение
высшего образования
Южный институт менеджмента

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

232406509037

Документ о квалификации

Регистрационный номер

5278-СЭС

Города

Краснодар

Дата выдачи

26 октября 2018 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Власьева
Екатерина Сергеевна**
с 12 февраля 2018 года по 19 октября 2018 года
прошла(а) профессиональную подготовку в (на)

ЧОУ ВО Южный институт менеджмента
по программе "Судебная строительно-техническая и
стоимостная экспертиза объектов недвижимости"

Решением от
19 октября 2018 года, протокол № 04

дипломом подтверждает присвоение квалификации

судебный эксперт

и дает право на ведение профессиональной деятельности в сфере

**судебной строительно-технической и стоимостной
экспертизы объектов недвижимости**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



НП «Саморегулируемая организация судебных экспертов»

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)
МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РФ
Регистрационный номер 0206

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

ОСЭ 2018/10-3519

Действителен с 31.10.2018г. по 31.10.2021г.

(сведения о приостановке действия www.exprus.ru)

Решением экспертно-аттестационной комиссии Отдела по сертификации на основании
Диплома ЧОУ ВО Южный институт менеджмента № 232406509037 от 26.10.2018г.

ВЛАСЬЕВА ЕКАТЕРИНА СЕРГЕЕВНА

сертифицирован(а) в соответствии с правилами системы добровольной сертификации деятельности
экспертов в области судебной экспертизы, зарегистрированной Федеральным агентством по
техническому регулированию и метрологии (Регистрационный номер РОСС RU.И993.04.ОСЭ1)
и имеет право самостоятельного производства судебных экспертиз по специализациям

- 16.1 «Исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки»
- 16.2 «Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда»
- 16.3 «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»
- 16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»
- 16.5 «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установление объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»
- 16.6 «Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных заливом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»

Протокол заседания экспертно-аттестационной комиссии
Отдела по сертификации № 694 от 31.10.2018г.

Генеральный директор НП «СРО

А.Н. Кимлач





НП «Саморегулируемая организация судебных экспертов»

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)
МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РФ
Регистрационный номер 0206

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

ОСЭ 2018/10-3518

Действителен с 31.10.2018г. по 31.10.2021г.
(сведения о приостановке действия www.exprus.ru)

Решением экспертно-аттестационной комиссии Отдела по сертификации
на основании Диплома ЧОУ ВО Южный институт менеджмента
№ 232406509037 от 26.10.2018г.

ВЛАСЬЕВА ЕКАТЕРИНА СЕРГЕЕВНА

сертифицирован(а) в соответствии с правилами системы добровольной
сертификации деятельности экспертов в области судебной экспертизы,
зарегистрированной Федеральным агентством
по техническому регулированию и метрологии
(Регистрационный номер РОСС RU.И993.04.ОСЭ1)
по специализации

«Основы судебной экспертизы»

Протокол заседания экспертно-аттестационной комиссии
Отдела по сертификации № 694 от 31.10.2018г.

Генеральный директор



А.Н. Кимлач